

Vedtægter

for

Skaven Strand Grundejerforening af 1966



Vedtægterne er vedtaget på den stiftende generalforsamling i Vostrup Forsamlingshus den 30. april 1966 og ændret på generalforsamlinger den 31. maj 1980, 28. juni 1980, 21. maj 1994, 25. juni 1994, 25. maj 2002, 25. maj 2013 og 22. juni 2019.

Vedtægterne er godkendt af Egvad Kommune den 24. oktober 2002.

§ 1 Foreningens navn er Skaven Strand Grundejerforening af 1966. Foreningens hjemsted er Ringkøbing-Skjern Kommune.

§ 2 Foreningens formål er at samle grundejere ved Skaven Strand samt eventuelle nye grundejere, der fremkommer ved nye udstykninger i området ved Skaven Strand til varetagelse af disses interesser ved at søge opretholdt ro og orden i området, forestå vedligeholdelse af fællesveje og stier samt fællesarealer i området, og forlods afholde alle omkostninger i forbindelse hermed, samt i det hele taget at optræde på grundejernes vegne, f.eks. ved forhandlinger med myndighederne, og hvor det ellers må være ønskeligt og hensigtsmæssigt.

§ 3 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen. Det er ethvert medlems ret at deltage i og afgive sin stemme på enhver generalforsamling, enten ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt.

Hvert medlem har én stemme for hver parcel, medlemmet ejer. Der er kun én stemme pr. parcel, uanset om parcellen har flere ejere.

Et medlem kan højst afgive tre stemmer, heri medregnet eventuelle stemmer ved fuldmagt. En person, som ikke er medlem; men stemmer ved fuldmagt, kan højst afgive én stemme. Skriftlig fuldmagt skal afleveres ved indgangen i forbindelse med udlevering af stemmesedler.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år en lørdag eftermiddag i maj eller juni måned.

Ekstraordinære generalforsamlinger afholdes ligeledes en lørdag eftermiddag efter beslutning fra bestyrelsen eller efter begæring af mindst 25% af foreningens medlemmer.

Indkaldelse til generalforsamling sker ved annoncering på foreningens hjemmeside og ved indkaldelse via mail. Foreningens medlemmer er selv forpligtede til at underrette foreningens sekretær om deres mailadresser.

Indkaldelse skal ske med mindst 10 dages varsel.

På den ordinære generalforsamling skal dagsordenen mindst indeholde følgende:

1. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne kalenderår.
2. Fremlæggelse af regnskabet for det forløbne år til godkendelse.
3. Valg af medlem(mer) til bestyrelsen.
4. Valg af revisor.
5. Bestemmelser om størrelsen af medlemmernes kontingent til foreningen for det følgende år, ud over en forhøjelse på 25% af det tidligere gældende kontingent.
6. Indkomne forslag.

Det reviderede regnskab offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 10 dage før ordinær generalforsamling.

Afstemninger på generalforsamlingen kan ske ved håndsoprækning; men såfremt generalforsamlingens dirigent anser det for rimeligt, eller et medlem forlanger det, skal afstemningerne være skriftlige.

Ved afstemninger ved håndsoprækning har hver af de fremmødte kun én stemme.

En afstemning, foretaget ved håndsoprækning, kan dirigenten straks forkaste og derefter kræve skriftlig afstemning.

Afstemninger, bortset fra de i vedtægterne undtagne tilfælde, afgøres ved simpelt flertal.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen. Indkomne forslag offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 10 dage før ordinær generalforsamling.

§ 4 Foreningen ledes af en bestyrelse på syv medlemmer, der vælges for tre år ad gangen, således at der afgår 2-2-3.

Der vælges hvert år to suppleanter.

På den ordinære generalforsamling vælges ligeledes 2 revisorer og en revisorsuppleant.

Revisorerne behøver ikke at være medlemmer af foreningen. Genvalg kan finde sted; men ingen er pligtig at modtage genvalg, før vedkommende har været fri en periode.

Bestyrelsen konstituerer sig med formand, næstformand, kasserer og sekretær, og vælger blandt sine medlemmer følgende udvalg:

1. Økonomiudvalg
2. Bygninger og legepladser
3. Friområde/veje og stier
4. Havneudvalg

Foreningens formand og kasserer er selvskrevne medlemmer af økonomiudvalget, der derudover skal bestå af 1 medlem. De øvrige udvalg skal bestå af 3 medlemmer.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden, ligesom den, såfremt den måtte anse det for ønskeligt, kan nedsætte yderligere udvalg end de forannævnte. I sådanne udvalg, der alle skal bestå af 3 medlemmer, kan indvælges 2 af foreningens medlemmer uden for bestyrelsens kreds.

Bestyrelsen kan overlade de faste udvalg at træffe bindende beslutninger; men såfremt et medlem af udvalget forlanger det, er en beslutning i udvalget ikke bindende, før den har været forelagt for den samlede bestyrelse og godkendt af denne.

Øvrige udvalgs beslutninger skal forelægges bestyrelsen og godkendes af denne.

I tilfælde af stemmelighed på et bestyrelsesmøde er formandens stemme afgørende.

Bestyrelsen fører en forhandlingsprotokol, hvori trufne beslutninger i såvel bestyrelse som udvalg skal indføres.

Protokollen underskrives af bestyrelsen. Fraværende medlemmer skal på næstfølgende møde med sin underskrift erklære at have gjort sig bekendt med indholdet af de trufne beslutninger.

- § 5 Økonomiudvalget har til opgave at påse, at der ikke iværksættes større arbejder, end der kan dækkes ved eventuel foreliggende kassebeholdning, kontingenter og havnelejer, jfr. § 9. Økonomiudvalget kan antage regnskabskyndig medhjælp.
- § 6 Udvalget for bygninger og legepladser har til opgave at påse, at bygningerne og deres omgivelser holdes i en sådan orden, at de ikke er til gene eller ulempe for naboerne.
- Et påbegyndt byggeri skal gøres færdigt og grunden skal være ryddeliggjort senest et år efter byggeriets påbegyndelse.
- Udvalget skal påse, at grunden holdes ryddeliggjort under byggeriet.
- Udvalget for friområde/veje og stier skal efterse, om veje og stier er farbare, dog ikke snerydning; men kan dog ikke iværksætte større arbejder, jfr. § 9.
- § 7 De respektive udvalg skal sørge for opretholdelse af orden på friarealerne samt orden på legepladserne.
- § 8 Havneudvalget har til opgave at påse, at det for havnen udarbejdede regulativ overholdes.
- Udvalget skal sørge for de nødvendige vedligeholdelsesarbejder, jfr. dog § 9.
- § 9 Medlemmer hæfter solidarisk for foreningens lovlige pådragne gæld.
- Bestyrelsen tegner foreningen; men må ikke foretage dispositioner, der belaster foreningens økonomi udover, hvad kontingent, havneleje samt eventuelt foreliggende kapital tillader.
- Lån kan kun optages, når en generalforsamling har godkendt låneoptagelsen efter samme regler, som gælder for vedtægtsændringer, jfr. § 12.
- Beslutning om kontingentforhøjelse på under 25% i forhold til igangværende regnskabsår kan træffes af bestyrelsen efter indstilling fra økonomiudvalget.
- Forhøjelser af kontingent, der skyldes afgifter o.lign. vedtaget af Folketinget, er undtaget fra forannævnte begrænsninger.
- Kontingent m.m. forfalder til betaling den 1. januar. Bestyrelsen fastsætter den sidste rettidige indbetalingsdato. Ved betaling efter den fastsatte dato, skal der erlægges et rykkergebyr efter grundejerforeningens særskilte rykkerpolitik. Dette gebyr pålægges det følgende års kontingent uden hensyntagen til, om grunden i mellemtiden har skiftet ejer.
- Bestyrelsen kan bestemme, om kontingent opkræves sammen med ejendomsskatterne.
- § 10 Regnskabsåret følger kalenderåret. Regnskabet skal være færdigt og revideret samt fremlagt til eftersyn senest den 1. april.

Regnskabet skal forelægges til godkendelse på den ordinære generalforsamling.

§ 11 Medlemmerne kan ikke udtræde af foreningen. Ved salg af deres ejendomme forpligter medlemmerne sig til at oplyse om denne pligt til at være medlem af foreningen. Samtidig skal han oplyse foreningen om købers navn og private adresse. Eventuelle refusionsopgørelser i forbindelse med handler er foreningen uvedkommende.

Nye medlemmer fra andre områder og nye udstykninger kan optages efter anmodning og på betingelser fastsat af generalforsamlingen.

§ 12 Ændringer i disse vedtægter og beslutning om foreningens opløsning kan kun ske på en generalforsamling, hvor mindst 1/2 af de stemmeberettigede medlemmer er til stede, og 2/3 af de tilstedeværende stemmer herfor.

Er 1/2 af de stemmeberettigede medlemmer ikke mødt; men der blandt de fremmødte er 2/3, der stemmer for det fremlagte forslag, kan der med sædvanligt varsel og på sædvanlig måde indkaldes til en ny generalforsamling, som kan gennemføre vedtagelsen, når 2/3 af de afgivne stemmer er for denne.

Skaven, den 15. august 2019


Erling Lauridsen


Lars Balle Olsen


Inger Vestergaard

Anker Clausen

Kjeld Henneberg


Anny Jensen


Lene Gaarde


Hjørdis Skarby