

# SKAVEN-NYT



28 årgang - 2017

Skaven Strand Grundejerforenings  
medlemsblad



# Aktivitetsdag og generalforsamling

## lørdag d. 10. juni

- Kl. 09.00** Vi starter med en kop kaffe ved Rødhætte. Derefter arbejder vi med forskellige opgaver et par timer.
- Kl. 12.00** Der serveres grillpølser og øl/vand i Grillhytten.
- Kl. 14.00** Generalforsamling i teltet ved havnelegepladsen. Se indkaldelsen side 17.

Husk også aktivitetsdag **lørdag d. 30. september** kl. 09.00.

### Indhold

Grillaften	4	Regnskab	18
Sct. Hans aften	4	Kort over Skaven	21
Formandens beretning	6	Friluftskoncert	23
Handicapprojekt	12	Takt og tone i Skaven sommerhusomr.	28
Nyt vedrørende ØEN	15	Guter Ton im Sommerhausg. Skaven	29
Generalforsamling, dagsorden	17	Bestyrelse og udvalg	36

### Annonce-oversigt

Nybolig	3	EDC	16	Skaven Græs Service	27
Skjern Bank	5	Café Udsigten	22	Grafisk Design	30
Service til grundejere v/Tommy	8	Malerfirma Malene Kyed	22	Handelsbanken	31
Egvad Radio og TV	8	Ringkjøbing Landbobank	24	Bjerg VVS	32
Noes Entreprenør ApS	9	Tarm Bowlingcenter	24	B & V Spule- og kloakservice	32
Vestjysk Mægler	10	Falke Møbler	24	Orner	32
Lundgaard Omfugning	11	Bork-Hemmet Smede og VVS	25	Kloster Plæneklip	32
Stark, Skjern	14	Liftudlejning og Træfældning	25	AC-ElteknIQ	33
Dagli' Brugsen, Hemmet	14	Jakobsen El	25	Skaven Camping og	
MC Tæpper og Gardiner	14	Bruno Green	26	Sommerhusudlejning	34
Skaven Foto	15	FBJ Service & Montage	27	Danbolig	35

Skaven Nyt udgives af Skaven Strand Grundejerforening.

Der udsendes et blad pr. hus/grund. Ved huse med flere ejere udsendes bladet til førstnævnte i kommunens adressefortegnelse. Ekstra blade kan fås ved henvendelse til bestyrelsen eller på campingpladsen.



# Nybolig Tarm - din foretrukne mægler

Med butik i både Tarm og Nr. Nebel har vi bedre kontakt til købere til dit fritidshus ved Skaven Strand end nogen anden mægler. Går du i salgstanker, så ring til Martin Jensen på 22613868 for en uforpligtigende vurdering af dit fritidshus.

**Nybolig**  
Tarm

Storegade 25 · 6880 Tarm  
6880@nybolig.dk · nybolig.dk · Tlf: 97372155

**Nybolig**

...sammen med Nyheds

# Grillaften ved havnen

Lørdag d. 10. juni - kl. 18.00

Vi slutter en travl dag ved Skaven Strand (aktivitetsdag og generalforsamling) med fælles hygge om grillen og i teltet ved havnelegepladsen.

Fyld kurven med grillmad og drikkevarer og vær med til at bakke op om en god tradition, som er med til at ryste medlemmerne fra vort store område sammen.

# Sct. Hans Aften

## Ved Skaven Strand

kl. 19.30 Musik

kl. 20.30 Båltale  
v/Ole Pedersen

Herefter spilles igen musik


Øl, vand og pølser kan købes på pladsen  
Gratis snobrød

Med ønsket om en god aften

Grundejerforeningen, Bådlauget og  
Skaven Strand Handelsstandsforening :

- Skavenhus
- Skaven Camping
- Noes
- Maleren i Skaven
- Skaven Foto
- Skaven Murer- og Haveservice





**Carsten Allerslev**  
Sommerhusejer i Skaven  
og underdirektør  
i Skjern Bank

**Kontakt  
Skjern Bank  
og få et godt  
tilbud på  
finansiering**

## Sommerhus i Skaven?

Der er kommet nye regler på sommerhusområdet, og det gør det særdeles attraktivt at være sommerhusejer. Du kan belåne dit sommerhus med 75%, og bundfradraget ved udlejning er forhøjet.

Så hvis du går med overvejelser om at investere i sommerhus eller renovere dit nuværende sommerhus, så kontakt Skjern Bank. Vi kender lokalområdet omkring Skaven Strand og vil meget gerne fortælle mere om, hvad de nye regler betyder for dig.

Ring og book et møde på telefon 9682 1333. Vi glæder os til at høre fra dig.



**SKJERN BANK**

Banktorvet • 6900 Skjern • Tlf. 9682 1333

# Kære grundejere

Så er det atter blevet forår i Skaven, med alt hvad det indebærer af havearbejde, træfældning og oprydning efter en meget blæsende vinter. Til gengæld har der ikke været meget isvinter over det i Skaven, så skøjterne kom ikke meget i brug i år.

Dejligt at se, at der stadigvæk dukker nye huse op på de tomme grunde, og det går jævnt fremad med at få fyldt grundene op.

Med hensyn til de tomme grunde, så vil Bestyrelsen gerne henstille til, at man får dem holdt i orden med hensyn til klipping og træfældning af vildt voksende træer.

Det er bestemt ikke rart at være nabo til en grund, som ikke bliver holdt ordentlig. Så kan vi ikke alle sammen hjælpe hinanden med holde vores naboer oppe på, at de får holdt deres grunde.

I forhold til oprydningen i vores område, så vil jeg også gerne henstille til, at vi alle hjælper hinanden med at holde øje med affald i området. Vi har tit folk rundt og samle affald op, og det er selvfølgelig helt naturligt med alle de gæster, som vi har i Skaven.

Men ser vi noget, som ligger og flyder, så skal vi selvfølgelig alle hjælpe med at få det samlet op.

Det kunne da være dejligt, hvis vi blev kendt for det mest renlige og pæneste område ved Ringkøbing Fjord.

Med hensyn til pænt et område, så er vi i Bestyrelsen i gang med en del projekter for at forskønne området.

## Veje og stier

Der er som sagt kommet asfalt på de to hårdt belastede veje, nemlig Hyldeblomstvej samt Skovbrynet.

Rabatten langs Hyldeblomstvej bliver også rettet til i løbet foråret.

Der er samtidig bestilt nye skilte til vejene langs Køjbankevej, som bliver mere læsevenlige og med nyt design.

Vi kigger også rundt på stierne i forhold til stenmel, så de kommer til at fremstå flotte og præsentable.

Vi er stadigvæk i dialog med kommunen vedrørende fortovet langs Skavenvej fra campingpladsen og ned til den store P-plads.



Vi har fået tilsagn fra kommunen om, at den bliver fornyet, men vi har fået ikke datoen endnu. Vi gør alt, hvad vi kan for hele tiden at presse dem, da det er fuldstændig uanstændigt, at vi har sådan et forтов i så dårlig stand. Det kan vi ikke være tjent med.

## P-pladsen ved havnen

Som I sikkert har bemærket, så er vi gået i gang med at give P-pladsen ved Rødhætte en ordentlig omgang, så den bliver mere brugervenlig.

Vi er startet med at lægge et nyt forтов langs skråningen ned mod havnen, og derefter kommer de gamle stolper op og bliver fornyet med nye flotte adskillere.



P-pladsen bliver også vendt, så man holder med front ud mod vandet med bilerne (i dag holder man med siden til).

Til sidst bliver P-pladsen rettet af med nyt grus, så den bliver super flot. Glæd jer.

## Havnen

Ved havnen, ja her sker der også ting og sager. Vi har fået gravet sejlrenden dybere og længere, så nu kan vi få større både ind i havnen og dermed tiltrække nye kunder til vores nye havn.

Allerede nu er der tilmeldt nye brugere af havnen på grund af udgravningen af sejlrenden og vores prisniveau i forhold til havnene omkring os, hvilket gør os særdeles attraktive.

Så denne nyhed må I gerne sprede til venner og bekendte, der har båd, at nu er vi klar til de lidt større både i Skaven.

Med hensyn til opbevarings-pladsen til både bag ved fiskehytterne, så har vi skrevet ud til bådsfolkene, at den skal rømmes, når bådene er sat i vandet. Herefter får den nemlig også en lille make-over tur.

Vi vil have alle de gamle både væk og rettet pladsen af, så den kommer til fremstå pæn og ryddeligt.





## Service til grundejere! Klipning af højt græs og bevoksning

Grundejerforeningen opfordrer alle grundejere til at holde tomme grunde pæne og klippede for højt græs og anden bevoksning.

Jeg tilbyder klipning af højt græs og anden bevoksning op til to gange pr. sæson.

▪ **Pris for én gang pr. sæson: DKK 650,00** ▪ **Pris for to gange pr. sæson: DKK 1100,00**

**Kontakt Tommy på 46 90 79 70** (Ikke SMS)

Bitpaq ApS | Egvadvej 11 | 6880 Tarm | mail@bitpaq.dk

Vi er specialister i:

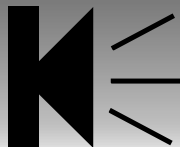
- Parabol- og antennemontage
- Installation af trådløs internet
- Projektørløsning, privat og erhverv
- Trådløse lyd løsninger
- Montering/installation af TV & lyd

**Alt indenfor Radio & TV**

Eget værksted



Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat



Udlejning  
af lydananlæg  
med eller uden  
lydmand

Leverandør af  
varmepumper



**Panasonic  
Center**  
Så ved du, hvad service vil sige



Din fagmand i branchen  
**Egvad Radio & TV** 97 37 27 99  
Storegade 43 • 6880 Tarm • www.egvadradio.tv.dk





# NOES

## ENTREPRENØR ApS

Tlf.: 20 47 77 57

### Vi tilbyder:

Alle former for entreprenørarbejde,  
træer fældes & rødder fjernes.

Vi udfører alt i kloakering.  
Renovering af kloakledninger  
og nedsivningsanlæg.  
Rådgivning gives.

Salg af sten, sand og grus.

Klipning af ubebyggede grunde

**Uforbindende tilbud gives!**

Det bedste tilbud  
har du ikke fået  
før du har talt med os

**AUT: Kloakmester**

# Vestjysk Mægler

- din lokale og stærke samarbejdspartner



Det kan være en stor beslutning at sælge sin bolig, uanset om det er en villa i byen, et sommerhus eller et landbrug. Det kræver overblik og tillid til sine samarbejdspartnere. Vestjysk Mægler er en selvstændig mægler virksomhed, som er 100% fri og uafhængig. Vi er ikke ejet af en bank, realkreditforening, forsikringselskab eller advokat. Vi kan gøre en positiv forskel, da vi kun har fokus på én ting - nemlig salget af din bolig eller ejendom. **Vi ser frem til at høre fra dig.**

## vestjysk mægler®

Ejendomsmægler MDE  
E-mail: [vjlm@vjlm.dk](mailto:vjlm@vjlm.dk) . [www.vjlm.dk](http://www.vjlm.dk)

Herningvej 5 . 6950 Ringkøbing

96 81 42 50



## **OMFUGNING OG ISOLERING MED PAPIR OG FLAMINGO**

af huse og erhvervsbygninger

Vi er konkurrencedygtige på pris og kvalitet.

Ring og få et uforbindende tilbud !

## **ALGEBEHANDLING**

**Forårstilbud: Algebehandling af  
parcelhustag kr. 595,- (max. 190 m<sup>2</sup>)**

Fliser og træværk kr. 3,50 pr. m<sup>2</sup>



## **LUNDGAARD OMFUGNING**

Stauning • Tlf. 2193 2520

[www.lundgaard-omfugning.dk](http://www.lundgaard-omfugning.dk)

# Handicapprojekt



For at gøre vores område mere handicapvenligt prøver vi via fondsmidler at forbedre adgangen til stranden. Vi har nu fået tilladelse fra Kystdirektoratet og Ringkøbing-Skjern Kommune.

Hvis der er grundejere som har kendskab/ideer til fonde vi kan søge rettes henvendelse til:  
**Anker Clausen 51 25 15 65 / [ankercl@gmail.com](mailto:ankercl@gmail.com)**

Ringkøbing-Skjern Kommunes matrikelkort og grundkort



## Motivering til brug for ansøgning af Fondsmidler

Skaven Strand er en "naturperle", som er et yndet udflugtsmål for den sydlige del af Ringkøbing-Skjern Kommune, samt de mange turister fra Campingpladsen og i de ca. 500 sommerhuse. Skaven har sin egen havn, som ejes og drives af Grundejerforeningen. Der er ingen kommunale tilskud til området. Det er ildsjæle fra Skavens foreninger: Handelstandsforeningen, Skjern Å Kano og Kajakklub, Bådeklubben, Fritidsfiskerforeningen og Sommerhusejerne som i fællesskab forsøger at optimere området til glæde for lokalbefolkningen og turisterne.

Forrige år blev der bygget en Grillhytte ved frivilligt arbejdskraft, med økonomisk støtte fra Friluftsrådet, Handelstandsforeningen og Grundejerforeningen.

Vores ønske er at gøre området handicapvenligt, så familierne kan få flere fælles oplevelser. Børn som voksne benytter vores stier med deres kørestole og crossere. Grillhytten er også indrettet så den er tilgængelig for kørestole og crossere med 10 handicappladser.

Stranden er ikke tilgængelig for gangbesværede/kørestolsbrugere. En økonomisk håndsrækning fra Jeres fond vil derfor være særdeles velkommet i relation til vores projekt Skaven "Handicapvenlig strand"

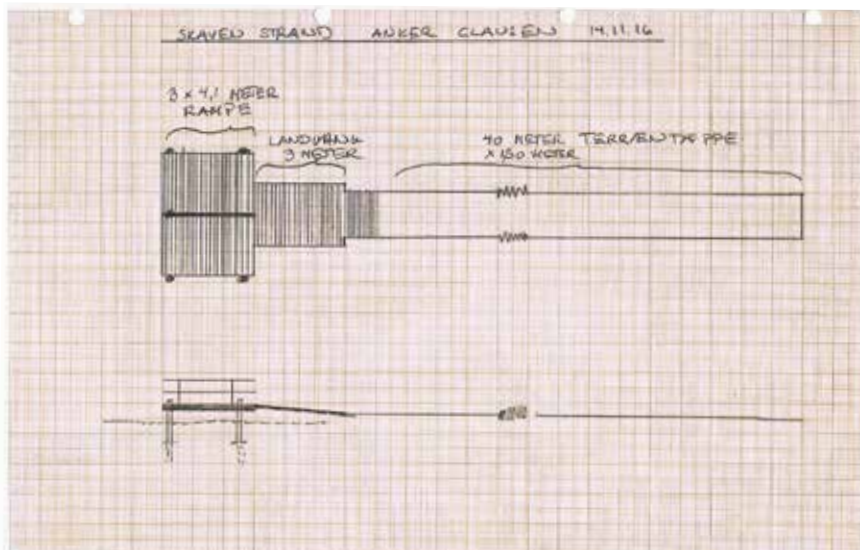
## Projektbeskrivelse:

Strandmætter udlægges på sandstranden ca. 40 meter afsluttet med en rampe op til en platform placeret i vandkanten. Strandmåtten kan udover handicappede bruges af børnefamilier med barnevogne og klapvogne. Kano og Kajakklubben kan ligeledes benytte den til isætning af både.

Bordbænkesæt etableres ved P-pladsen med både læ og udsigt til vandet. Bordet er lavet så der er plads til kørestole og hjælpere.

Flisebelægningen omfatter P-plads samt flise gange som forbinder strandmåtten, handicaptoilet, grillhytte og områdets stisystem, herunder den ny anlagte sti mellem Skjern Å og Bork Havn.

Såvel strandmætter som platform tages ind om vinteren for at undgå storm-og is skader.



**HOS**

**STARK SKJERN**

**STÅR VI ALTID KLAR TIL AT  
HJÆLPE OG RÅDGIVE DIG!**



Det professionelle byggemarked

**STARK Skjern**  
Smedevej 6 • 6900 Skjern  
Tlf. 9735 1400

**Dagli' Brugsen**

Dagli'Brugsen Hemmet  
Gl. Landevej 27  
6893 Hemmet  
Tlf. 97 37 50 21

Åbningstider:  
Alle dage 08.00-18.00

**GARANT HEMMET**  
M.C. Tæpper & Gardiner  
Tarmvej 87 B, 6893 Hemmet,  
97 37 50 11, [www.garant.nu](http://www.garant.nu)

**Garant**  
Tæpper Gulve Gardiner



# Nyt vedrørende ØEN

Kanalen som omkranser ØEN har af uransagelige grunde aldrig været matrikuleret til Grundejerforeningen. Det har givet nogle frustrationer gennem årene.

Men nu har Grundejerforeningen overtaget matriklen og vil i samarbejde med de berørte grundejere stå for vedligeholdelsen fremadrettet.



**SKAVENFOTO.DK**

Gudrun clausen  
mobil: 5125 1544  
skavenfoto@gmail.com  
cvr. 31375924





# *er det sikre salg...*

Når du køber og sælger bolig gennem EDC, er du sikker på at få kompetent rådgivning og ægte service. EDC består nemlig af 230 selvstændige ejendomsmæglerfirmaer, og det er din sikkerhed for god og ærlig boligrådgivning. Som selvstændige erhvervsdrivende går vi meget op i, at både sælgere og købere er 100% tilfredse med vores indsats.

*Vi dækker Ringkøbing-Skjern Kommune og er de mest sælgende ejendomsmæglere omkring Ringkøbing Fjord - og det er selvfølgelig ingen tilfældighed!*



## **Skjern & Tarm A/S**



Johnny Sørensen  
Indehaver  
johnny@edc.dk



Skjern: Holger Danskes Plads 4 . 6900 Skjern  
Tlf.: 9735 0044  
e-mail: 615@edc.dk



Tarm: Storegade 17 . 6880 Tarm  
Tlf.: 9737 3255  
e-mail: 688@edc.dk

Danmarks største ejendomsmæglerkæde

[www.edc.dk](http://www.edc.dk)



# Skaven Strand Grundejerforening

---

**Afholder ordinær generalforsamling  
Lørdag, den 10. juni 2017 kl. 14.00  
I teltet på havnelegepladsen ved Skaven Strand**

## **Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer  
På valg efter tur er:  
Lars Balle Olsen  
Poul Erik Ehrhorn
6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen  
Nuværende 1. suppleant Kjeld Henneberg  
Nuværende 2. suppleant Inger Vestergaard
7. Valg af to revisorer  
Nuværende er Knud Lomholt og Kurt Dalgaard
8. Valg af 1 revisorsuppleant  
Nuværende er Anders Glargaard
9. Indkomne forslag:  
Ingen.
10. Eventuelt

På bestyrelsens vegne  
Lene Gaarde

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2016	2015
<b>INDTÆGTER</b>		
Kontingent	713.225	682.875
Lejeindtægt - grunde	5.008	4.958
Skaven Nyt	14.010	4.810
	<b>732.243</b>	<b>692.643</b>
<b>UDGIFTER</b>		
Generalforsamling/aktivitetsdag	9.736	14.392
Hjemmeside	2.235	5.235
Bestyrelses- og andre møder inkl. kørsel	24.181	40.723
Vedligeholdelse af grønne områder	55.727	96.638
Vedligeholdelse af veje og stier	486.660	25.231
Legeplads	0	41.200
Traktor	13.265	5.033
El, Tyttebærvej	(124)	2.678
Porto- og kontorholdsudgifter	1.154	2.306
Repræsentation	1.063	455
Regnskabsassistance	8.422	8.422
Opkrævningsgebyr	19.424	19.424
	<b>621.743</b>	<b>261.737</b>
<b>INDTÆGTER - UDGIFTER</b>	<b>110.500</b>	<b>430.906</b>

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>HAVNEN</b>		
<b>INDTÆGTER</b>		
Lejeindtægt - havnepladser	220.385	215.949
Lejeindtægt - erhvervsfiskere	14.732	14.224
Lejeindtægt - slæbested	14.374	20.080
Leje - fiskerhytter	39.557	38.256
Rykkergebyr	740	200
	<u><b>289.788</b></u>	<u><b>288.709</b></u>
<b>UDGIFTER</b>		
Vedligeholdelse (havn/Rødhætte)	224.479	163.584
Renovering havnen	0	1.020.205
Grillhytte	1.243	223
Renovation	4.227	5.968
Regnskabsassistance	20.214	20.214
Traktor	2.492	8
Forsikring	41.380	39.8
Vand	4.052	4.7
El	10.960	2.911
Tab på debitorer	(132)	8.485
Advokatomkostninger	3.304	0
Fiskerhytter	692	0
Renteudgifter	38.747	38.174
	<u><b>351.658</b></u>	<u><b>1.305.248</b></u>
<b>Årets resultat for havnen</b>	<u><b>(61.870)</b></u>	<u><b>(1.016.539)</b></u>
<b>ÅRETS RESULTAT I ALT</b>	<u><u><b>48.630</b></u></u>	<u><u><b>(585.633)</b></u></u>

## BALANCE 31. DECEMBER

	2016	2015
<b>AKTIVER</b>		
Ringkjøbing Landbobank - konto 2018510	74.555	13.424
Tilgodehavender	0	11.215
Moms og afgifter	20.818	42.480
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>95.373</b>	<b>67.119</b>
<b>PASSIVER</b>		
Handelsbanken, lån havnen	1.091.896	1.103.149
Skyldige omkostninger	28.557	37.680
Henlagt asfaltering veje og stier m.v.	40.000	40.000
Egenkapital:		
Saldo 1. januar	(1.113.710)	
Årets resultat	48.630	(1.113.710)
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>95.373</b>	<b>67.119</b>

### REVISIONSPÅTEGNING

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføring og tilhørende bilag.

Skaven, den 20. marts 2017

  
Anders Glargaard

  
Kurt Dalgaard

Bestyrelsen indstiller årsregnskabet for året 1. januar - 31. december 2016 for Skaven Strand Grundejerforening til godkendelse på generalforsamlingen.

Skaven, den 20. marts 2017

  
Torben Elmgaard

Formand

  
Lars Balle Olsen

Kasser

  
Poul Erik Ehrhorn

  
Lene Gaarde

  
Erling Lauridsen

  
Anny Jensen

  
Anker Clausen



Kig forbi vores nye café,  
få en god madoplevelse eller en kop kaffe med hjemmebagt kage  
og nyd den fantastiske udsigt.

### Café Udsigten

er stedet hvor brødet er friskbagt og maden bliver lavet fra bunden af.



# Malerfirma

MALENE KYED

Vejlen 1B • Skjern • Tlf. 9735 1472 • [faskala@mail.dk](mailto:faskala@mail.dk) CVR 31347394



# Friluftskoncert

Torsdag 3. august. kl. 19.00

FRI ENTRÈ



Hjemmeværnets 16 musik- og tamburkorps, fra hele landet, afslutter en uges samspilkursus på hjemmeværnsskolen i Nymindesgab med en stor friluftskoncert med **90-100 musikere**

**Sted: Plænen v. Skaven havn**

Der kan købes øl og vand  
Medbring gerne havestol eller tæppe



# En solid lokal bank...

Hvis du ikke allerede er kunde, så prøv os!

## En solid bank giver ro i sjælen

Det kræver både styrke, vilje og viden at opnå gode resultater. Det har vi i Ringkjøbing Landbobank!

Styrken findes i vores solide, lokale fundament, mens vores dygtige, engagerede medarbejdere repræsenterer den vilje og viden, som gør Ring-kjøbing Landbobank til et oplagt valg, når der er brug for en god samarbejdspartner på det økonomiske område.

Kontakt os og få et fuldstændig uforpligtende tilbud, som giver dig overblik og ro i sjælen.



**Ringkjøbing  
Landbobank**

Storegade 6-10 / 6880 Tarm / [tarm@landbobanken.dk](mailto:tarm@landbobanken.dk) / [www.landbobanken.dk](http://www.landbobanken.dk)

## TARM BOWLINGCENTER



Telefon: 97 37 38 39  
[www.tarmbowling.dk](http://www.tarmbowling.dk)

Skovvej 52 • 6880 Tarm



- **Altid sofasæt fra 4.998 kr.**
- **Tæpper nedlagt fra 149 kr. pr. m2**
- **Vi leverer gerne i lejeskift**
- **Klarer også total møblering med gardiner, gulve og møbler**

## Falke Møbler og Tæpper

v/ Lars Eriksen - Trykkerivej 4 - 6880 Tarm - Tlf 28 76 83 20 - [gulve@falke-mobler.dk](mailto:gulve@falke-mobler.dk)





# Bork-Hemmet Smede og VVS ApS



Tarmvej 196 · 6893 Hemmet  
Tlf. 7528 0026

Skjern - Tarm

# Liftudlejning & Træfældning



TLF. 40 89 57 82 - CVR 16 06 94 77 - [www.liftudlejning.com](http://www.liftudlejning.com)

*El-installationer udføres  
i fritids- og parcelhuse  
samt alt indenfor landbrug.*

*Vi leverer og monterer  
din varmepumpe.*

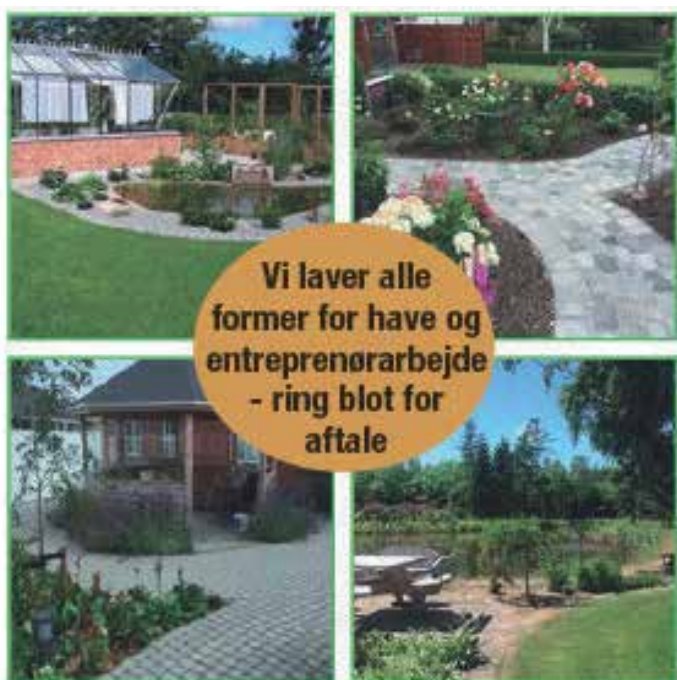
# Jakobsen EL

Installationsforretning

Hemmet 97375218 - Lydum 7528 8414

# Alt indenfor

- Haver
- Belægninger
- Beplantning
- Vedligehold
- Beskæring
- Brolægning
- Stakit og hegn
- Træfældning
- Forefaldende  
entreprenørarbejde



Entreprenør & Anlægsgartner

**BRUNO GREEN**

Tlf. 26 54 15 40 • [www.gartnerbg.dk](http://www.gartnerbg.dk)





## **FBJ Service & Montage**

*V/ Tømremester Flemming Jensen*

*Tangsigvej 2, 6893 Hemmet*

*Tlf.: 22 28 00 28*

**RENOVERING  
TILBYGNINGER**

**NYBYGNING  
SOMMERHUSE**

Alt indenfor tømre- og snedker arbejde udføres.  
Mange års erfaring indenfor sommerhusbyggerier.

*Uforpligtende tilbud gives*

## **SKAVEN GRÆS SERVICE**

Græsklipning af plæner

Slåning af ubebyggede grunde



v/ Simon & Jonas - ring venligst 2752 2920  
4045 2920

# Takt og tone i Skaven sommerhusområde

Bestyrelsen for Skaven Strand Grundejerforening henstiller til alle at overholde nedenstående regler:

## Vis hensyn

Brug ikke plæneklipper eller andre støjende maskiner før kl. 9 og mellem kl. 12 og 14 (lørdag dog undtaget).

Spil ikke høj musik og undgå så vidt muligt at lave støj, som kan genere naboerne – især efter sengetid.

## Hold naturen ren

Tag affaldet med hjem eller benyt de opstillede affaldsspande.

## Beskyt det rige dyreliv

Lad ikke hunde løbe frit omkring – de skal være under kontrol. Ekskrementer skal opsamles – medbring altid en pose.

## Legepladserne

Brug af boomerang, dobbelttrager og andre "farlige" legeredskaber er ikke tilladt ved og på legepladserne. Vis i det hele taget hensyn ved brug af sådanne redskaber.

## Flagning

Ved flagning på husets flagstang anvendes det danske flag eller vimpel. Flagtidspunkt er fra solopgang til solnedgang, dog senest kl. 20.

# Guter Ton im Sommerhausgebiet Skaven

Der Vorstand der Skaven Strand Grundbesitzervereinigung fordert alle auf die unterstehenden Regeln einzuhalten:

## **Nehmen Sie Rücksicht**

Benutzen Sie keine Rasenmäher oder andere lärmende Maschinen bevor morgens um 9 Uhr und zwischen 12 Uhr und 14 Uhr (ausser Samstags).

Spielen Sie nicht laute Musik und unterlassen Sie wenn möglich Geräusch zu machen, das den Nachbarn stören kann – vor allem nach der Schlafenzeit.

## **Passen Sie auf die Natur auf**

Nehmen Sie den Abfall mit nach Hause oder benutzen Sie die aufgestellten Mülleimer.

## **Schützen Sie die vielen Tiere in der Natur**

Hunde dürfen nicht frei herumlaufen. Sie müssen immer unter Kontrolle sein. Die Exkremete müssen abgesammelt werden – bringen Sie immer eine Tüte mit.

## **Die Spielplätze**

Benutzung von Boomerangs, Doppeldrachen und andre "gefährliche" Spielgeräte sind nicht an und auf den Spielplätzen erlaubt. Nehmen Sie bitte immer Rücksicht, wenn Sie solche Geräte benutzen.

## **Die Beflaggung**

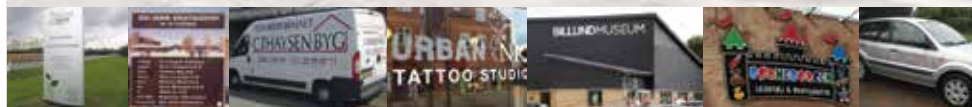
Wenn Sie die Flagge hissen, müssen Sie immer die dänische Flagge oder das dänische Vimpel benutzen. Der Zeitpunkt ist von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang, doch spätestens bis 20.00 Uhr.



grafisk design

Tlf. 6116 5767 · Email: [grafisk@annitta.dk](mailto:grafisk@annitta.dk)

Chr. Lundsgårdsvej 39, 7200 Grindsted / Lærke Allé 4, 7260 Sdr. Omme



**SKILTE · TRYKSAGER · STORFORMAT PRINT**

# Frirum i sommerhuset, råderum i økonomien

Vidste du, at du kan låne helt op til 80% af sommerhusets værdi med et PrioritetsLån i Handelsbanken? Det er en unik mulighed for dig, og så får du samtidig et af markedets mest fleksible boliglån.

Så tænker du på at købe sommerhus, eller blot få tjekket lånene i det, du allerede har, så er vi klar til at hjælpe dig.

God sommer.



**Handelsbanken**

[handelsbanken.dk/sommerhus](https://handelsbanken.dk/sommerhus)

Bredgade 9 / 7280 Sdr. Felding / tlf. 4456 5450  
[sdrfelding@handelsbanken.dk](mailto:sdrfelding@handelsbanken.dk) / [handelsbanken.dk/sdrfelding](https://handelsbanken.dk/sdrfelding)

www.bjergvvs.dk



**BJERG VVS** APS

Lars Bjerg, Mobil: 20 48 33 73

Steen Nielsen, Mobil: 22 96 98 75

Bjerg VVS ApS | Tværvej 16 | 6880 Tarm | Tlf.: 97 37 19 81

**»Stop i afløb«**

Spuling og tømning af septitanke m.m.

**B & V Spule- og Kloakservice**

**Mobil: 29 72 65 05**

 **DYRUP**

**OMer**

v/Mogens Omer  
Køjbankvej 1 B, Vostrup  
Tlf.: 20 25 36 29

**Salg af maling og træbeskyttelse**

**KLIPNING AF PLÆNER**

**KONTAKT**

**KLOSTER PLÆNEKLIP**

**Tlf. 97 37 42 97**

**Mobil 40 21 36 50**





- **VARMEPUMPER**

- **Lagersalg og reparation af hvidevarer**



***Din lokale elektriker***

Aut. el-installatør Jørgen Møller Jensen

**AC-Elteknik**

*Altid en sikker forbindelse*



Skolegade 23 samt Tarmvej 108, Tarm · Tlf. 9737 4211 · Mobil: 5124 2760 · [www.ac-elteknik.dk](http://www.ac-elteknik.dk)  
NB! El-værksted begge steder

# Skaven Strand Camping & Sommerhusudlejning

[www.skaven.dk](http://www.skaven.dk) - Tlf. 9737 4069



v/Hanne & Peter Sørensen · Skavenvej 32 · Vostrup · DK-6880 Tarm · E-mail: [info@skaven.dk](mailto:info@skaven.dk)



### Kundeanbefaling

★★★★☆ 9,2 ud af 10

13 besvarelser

**Boligsiden.dk**

## danbolig Skjern-Tarm har mange tilfredse kunder\*

Boligsidens tilfredshedsundersøgelse viser at danbolig Skjern-Tarm har mange tilfredse købere og sælgere. Faktisk vil 9,2 ud af 10 kunder anbefale os til andre.

Vil du være én af dem?

Så kontakt os gerne for en uforpligtende snak på 70 26 80 35.

\*Tilfredshedsmåling af samlet anbefalelsesvillighed på Boligsiden.dk d. 22.04.2017

# danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

**danbolig Søren Møller**

Ejendomsmægler, MDE · Østergade 31, 6900 Skjern · Tlf. 70 26 80 35 · skjern@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Afsender: Skaven Strand Grundejerforening . Egeparken 16, 7260 Sdr. Omme  
www.skavengrundejer.dk

## Konstituering & Udvalgposter for 2016/2017

### Skaven Strand Grundejerforening

#### Formand:

Torben Elmgaard  
Hermelinvej 1, Skaven  
6880 Tarm  
Tlf. 25 41 26 51  
Hermelinvej 1

#### Kasserer

Lars Balle Olsen  
Smakken 60  
6710 Esbjerg V  
Tlf. 21 28 29 49  
Rørsangervænget 8

#### Øvrige medlemmer:

Anker Clausen  
Skovbrynet 25, Skaven  
6880 Tarm  
Tlf. 51 25 15 65  
Skovbrynet 25

#### Næstformand

Poul Erik Ehrhorn  
Egeparken 16  
7260 Sdr. Omme  
Tlf. 42 75 19 14  
Ålevej 14

#### Sekretær

Lene Gaarde  
Toften 3, Borris  
6900 Skjern  
Tlf. 23 83 01 21  
Heltvej 10

Erling Lauridsen  
Nollundvej 112, Nollund  
7200 Grindsted  
Tlf. 40 45 97 55  
Solbærvej 1

Anny Jensen  
Skavenvej 20, Skaven  
6880 Tarm  
Tlf. 61 13 12 76  
Brombærvej 5

Formandens mailadresse:  
torbenelmgaard@gmail.com

## Udvalgene fordeler sig med førstnævnte som formand

#### Økonomiudvalg:

Torben Elmgaard, Lars Balle Olsen, Erling Lauridsen

#### Bygninger og legepladser:

Poul Erik Ehrhorn, Anny Jensen, Lene Gaarde

#### Friområder, veje og stier:

Erling Lauridsen, Anker Clausen, Poul Erik Ehrhorn

#### Havneudvalg:

Anker Clausen, Erling Lauridsen, Torben Elmgaard