

SKAVEN-NYT



26 årgang - 2015

Skaven Strand Grundejerforenings
medlemsblad



Aktivitetsdag og generalforsamling

Lørdag d. 6. juni

- Kl. 09.00 Vi starter med en kop kaffe ved Rødhætte. Derefter arbejder vi med forskellige opgaver et par timer.
- Kl. 12.00 Der serveres grillpølser og øl/vand i Grillhytten.
- Kl. 14.00 Generalforsamling i teltet ved havnelegepladsen. Se indkaldelsen side 17.

Husk også aktivitetsdag lørdag d. 10. oktober kl. 09.00.

Indhold

Grillaften	4	Regnskab	18
Havneindvielse	4	Renovering af Skaven havn, fortsat	22
Sct. Hans aften	4	Renovering af Skaven havn, økonomi	25
Formandens beretning	6	Takt og tone i Skaven sommerhusomr.	28
Beretning fra havneudvalget	9	Guter Ton im Sommerhausg. Skaven	29
Renovering af Skaven havn	12	Havnen før og efter	33
Generalforsamling, dagsorden	17	Bestyrelse og udvalg	36

Annonce-oversigt

Nybolig	3	Skaven Foto	15	Optimera, Nr. Nebel	30
Skjern Bank	5	Handelsbanken	16	Grafisk Design	30
Noes Entreprenør ApS	8	Bork-Hemmet Smede og WVS	21	Radio Vest	31
Egvad Radio og TV	10	Liftudlejning og Træfældning	21	AC-ElteknikQ	31
Skala Farvehandel og Malerfirma	10	Jakobsen El	21	Bjerg WVS	32
Danbolig	11	Ringkjøbing Landbobank	24	B & V Spule- og kloakservice	32
Stark, Skjern	14	Tarm Bowlingcenter	24	Omer	32
Daglif Brugsen, Hemmet	14	Falke Møbler	24	Kloster Plæneklip	32
MC Tæpper og Gardiner	14	Bruno Green	26	Skaven Camping og	
Jacobsen og Winding	15	FBJ Service & Montage	27	Sommerhusudlejning	34
Skaven Murer- og haveservice	15	Skaven Græs Service	27	EDC	35

Skaven Nyt udgives af Skaven Strand Grundejerforening.

Udsendes til foreningens 607 medlemmer i forbindelse med den årlige generalforsamling.

Der udsendes et blad pr. hus/grund. Ved huse med flere ejere udsendes bladet til førstnævnte i kommunens adressefortegnelse. Ekstra blade kan fås ved henvendelse til bestyrelsen eller i købmansbutikken.



Hans Jørgen Lauridsen, Nybolig Tarm

Nybolig Tarm - din foretrukne mægler når du skal sælge dit fritidshus.

Med butik i både Tarm og Nr. Nebel har vi bedre kontakt med købere til dit fritidshus ved Skaven Strand end nogen anden mægler.

Hvis du går i salgstanker, så ring til mig for en uforpligtende, seriøs og professionel vurdering af dit fritidshus.

Ring til mig på mobil 2172 2155 og hør nærmere.

**Nybolig
Tarm**

Storegade 25 · 6880 Tarm
6880@nybolig.dk · nybolig.dk · Tlf. 9737 2155

Nybolig

...sammen med Nykredit

Grillaften ved havnen

Lørdag d. 6. juni - kl. 18.00

Vi slutter en travl dag ved Skaven Strand (aktivitetsdag og generalforsamling) med fælles hygge om grillen og i teltet ved havnelegepladsen.

Fyld kurven med grillmad og andre gode sager og vær med til at bakke op om en god tradition, som er med til at ryste medlemmerne fra vort store område sammen.

Øl og vand kan købes i teltet.

Havneindvielse

Lørdag d. 13. juni - kl. 14.00 - 16.00

Alle grundejere inviteres til indvielse af "vores nye havn".

Kom og vær med til at fejre den flotte havn.

Programmet er endnu ikke fastlagt, men det bliver festligt, og der serveres øl/vand samt pølser.

Sct. Hans Aften

Ved Skaven Strand

kl. 19.30 Musik

kl. 20.30 Båltale

Herefter spilles igen musik

Øl, vand og pølser kan købes på pladsen
Gratis snobrød

Med ønsket om en god aften

Grundejerforeningen, Bådlauguet og
Skaven Strand Handelsstandsforening :

- Skavenhus
- Skaven Camping
- Grill Cafeen
- Noes
- Skaven Surfcenter
- Maleren i Skaven
- Skaven Foto
- Skaven Murer- og Haveservice





Jesper Sørensen
Sommerhusejer i Skaven

Nyt sommerhus

Projekt sommerhus begynder at tage form. Det har været en spændende proces, og i Skjern Bank har jeg haft en sikker medspiller – de kender lokalområdet, og desuden har Carsten Allerslev selv sommerhus i Skaven. Et godt samarbejde hele vejen igennem.

Jesper Sørensen
Sommerhusejer i Skaven

**Kontakt Skjern Bank
og få et godt tilbud
på finansiering af
dit sommerhus:**

Carsten Allerslev
allerslev@skjernbank.dk
Tlf. 9682 1301



SKJERN BANK

Banktorvet • 6900 Skjern • Tlf. 9682 1333

Kære grundejere

Igen er der gået et år og vi ser frem mod en forhåbentlig god sommer. Det har været en meget mild vinter men med en masse blæst og vand; der har dog i år ikke været de store storme med væltede træer og ødelæggelser. De nye træer, der er plantet skulle jo gerne have en chance for at få rodfæste, så vi kan bibeholde lidt læ fra vest, og beplantningen i det nye område er ved at gro godt til, så i løbet af nogle år er områderne ved at være godt rammet ind.

Veje og stier

Vore veje og stier er i en god stand. Vi mangler stadig at få stien langs Skavenvej ført helt ned til Køjbankevej, noget som Kommunen har lovet os. Den er med i deres prioritering af stier, men hvornår den kommer, vides ikke.



Kædesavene blev brugt flittigt, og snart var de gamle bådebroer savet i stykker og trukket hen til ophaling.

Der har i efteråret været problemer med vand ved Sivsangervænget, og vandstanden i kanalen (ved Øen) var også meget høj. Vi fik rensat rørene fra kanalen til fjorden, så vandstanden kunne blive mere normal, og vandet ved Sivsangervænget vil der blive set på her i sommer. De vandproblemer, der har været på Sortbærvej ser ud til at være forsvundet, efter at drænene er blevet rensat.



Anker hjælper med at få den sidste båd væk fra havnen, så arbejdet med renoveringen kan begynde.

Grønne områder og legepladser

Vore grønne områder er i brug til forskellige aktiviteter såsom drageflyvning og boldspil mm. Et par gange om året bruges de også til øvelse for surferskolen, og der har ligeledes været koncert med Hjemmeværnets orkestre. Alt dette håber vi kan fortsætte.

Vores legepladser bliver flittigt brugt i alle tre områder, hvor de er opstillet. Legeredskaberne på havnelegepladsen blev i sin tid købt gennem en 7-årig afdrags- og servicekontrakt. De sidste ydelser er nu betalt, og fra 2016 skal vi så selv stå for vedligeholdelsen af den også.

Vores grillhytte fungerer upåklagelig, og der er mange, der hygger sig samtidig med, at børnene kan lege på pladsen ved siden af. Der er dog desværre nogle, der ikke ved, hvordan man opfører sig, for der har været lavet hærværk på hytten to gange.

Sidste gang kunne hytten nemt være brændt ned, hvis der ikke havde været en grundejer, som var hurtig til



Da spunsen var banket ned, skulle den forankres med jernbjælker og betonklodser. Hans og Kaj svejser en bjælke fast på spunsen.

at starte slukningen, indtil brandvæsnet nåede frem. Episoden er meldt til politiet, og de unge mennesker er navngivet, så sagen kører. Grillhytten forventes at være klar til brug igen i begyndelsen af maj måned.

Renoveringen af havnen er omtalt andet steds i bladet.

Alle ønskes en god sommer
Ove Kristensen



Erlings store gummiged var til stor nytte, når de tunge ting skulle løftes.



NOES

ENTREPRENØR ApS

Tlf.: 20 47 77 57

Vi tilbyder:

Alle former for entreprenørarbejde,
træer fældes & rødder fjernes.

Vi udfører alt i kloakering.
Renovering af kloakledninger
og nedsivningsanlæg.
Rådgivning gives.

Salg af sten, sand og grus.

Klipning af ubebyggede grunde

Uforbindende tilbud gives!

Det bedste tilbud
har du ikke fået
før du har talt med os

AUT: Kloakmester

Beretning fra havneudvalget

Så er det endelig lykkedes, efter en længere proces, at få gennemført en hårdt tiltrængt renovering af havnen i Skaven – ikke mindst fordi grundejerne var villige til at give bestyrelsen mandat til at optage et lån, som var nødvendigt, for at løfte opgaven. Udover den gode vilje fra grundejerforeningen, har en gruppe frivillige lagt mange timer og arbejdet hårdt på opgaven vinteren igennem. En stor tak for indsatsen til de medvirkende.

Man kan vel godt tillade sig at sige, at det i virkeligheden ikke er en renovering der er tale om, men en helt ny Skaven Havn, da alt er udskiftet lige fra broer, fortøjnings pæle, bolværk samt den omkring liggende flisebelægning. De gamle fastforankrede broer er udskiftet med nye flydebroer, som i modsætning til de gamle ikke oversvømmes ved højvande. Der er også optaget et meget stort antal kubikmeter mudder fra havnebassinets bund, som er anvendt til at hæve og planere terrænet på det lave område mod nord hvor vi afholder Sankt Hans aften.

Vi har i forbindelse med renoveringen lavet nogle ændringer, da der i den gamle havn var for mange af de helt små og utidssvarende bådpladser. Derfor er der nedlagt en del 2 meter pladser til fordel for pladser med 3 og 3,5 meters bredde, som der er større efterspørgsel på. I den forbindelse har det, for at få puslespillet til at gå op, været nødvendigt at flytte en smule rundt på de tildelte bådpladser. Vi har gjort os umage og forsøgt at placere folk så tæt på deres gamle plads som muligt, vi håber der er forståelse for denne omrokering. Skulle man ønske sig en anden plads, i stedet for den tildelte, er man altid velkommen til at henvende sig på Campingpladsen med ønsket om at flytte til en anden plads, da der endnu er ledige pladser i havnen.

Ved slæbestedet har vi valgt, i stedet for den gamle afspærring med kæde og lås, at opsætte en automa-

tisk bom med kortlæser. Det betyder at man, som bruger af slæbestedet ikke længere bliver tilsendt en regning, men kun skal betale i det omfang slæbestedet benyttes, derfor skal brugere i fremtiden henvende sig på Campingpladsen, hvor der kan købes et kort til bommen.

Prisen for at benytte slæbestedet er 30 kr. pr. løft. Det vil sige at det koster 30 kr. at isætte en båd og 30 kr. når den skal tages op igen. Man kan, når kortet anskaffes, indsætte det beløb man ønsker, sådan at man ikke skal henvende sig hver gang båden skal i vandet.

Til brugere af slæbestedet skal det bemærkes at man ikke kan benytte gæstekajen til henlæggelse af båden hvis man har været ude og sejle om formiddagen og ved at man skal ud igen senere på dagen. Ligeledes giver kort til slæbestedet ikke ret til henlæggelse af båden på opbevaringspladsen bag fiskerhytterne. Til bådejere med bådplads i havnen vil det som altid være gratis at benytte slæbestedet, man skal blot henvende sig på Campingpladsen, hvor man kan låne et kort, der skal afleveres efter brug.

Tilslut et stort tillykke og velkommen til alle brugere af Skaven Havn. Herfra skal lyde en opfordring til at alle hjælper hinanden med også i fremtiden at holde området i og omkring havnen i pæn og rydelig stand. GOD FORNØJELSE og rigtig god sommer ved Skaven.

På vegne af havneudvalget
Poul Erik Ehrhorn



Der er blevet gjort klar til, at det flydende slam kan placeres bag jordvolde.

Vi er specialister i:

- Parabol- og antennemontage
- Installation af trådløs internet
- Projektorløsning, privat og erhverv
- Trådløse lyd løsninger
- Montering/installation af TV & lyd

Alt indenfor Radio & TV

Eget værksted



Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat



Udlejning
af lydananlæg
med eller uden
lydmand

Leverandør af
varmepumper



Så ved du, hvad service vil sige



Din fagmand i branchen



Egvad 97 37 27 99
Radio & TV
Storegade 43 · 8880 Tårn · www.egvadradio.tv.dk

Malerfirma Flemming Andersen ApS

Flemming 30 97 18 65

Malene 40 47 82 44

Skala Farvehandel

Vejlen 1 B · 6900 Skjern

www.skala.dk · faskala@mail.dk

97 35 14 72

Åbningstider:

Mandag-torsdag 15.00-17.00

Fredag 13.00-17.00 - eller efter aftale

Søren Møller
Ejendomsmægler, MDE
danbolig Skjern-Tarm



danbolig Skjern-Tarm har mange tilfredse kunder*

Boligsidens tilfredshedsundersøgelse viser at danbolig Skjern-Tarm har mange tilfredse købere og sælgere. Faktisk vil 9,8 ud af 10 kunder anbefale os til andre.

Vil du være én af dem?

Så kontakt os gerne for en uforpligtende snak på 70 26 80 35.

*Tilfredshedsmåling af samlet anbefalelsesvillighed
på Boligsiden.dk d. 26.03.2015

danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA

danbolig Søren Møller

Ejendomsmægler, MDE · Østergade 31, 6900 Skjern · Tlf. 70 26 80 35 · skjern@danbolig.dk · www.danbolig.dk

Renovering af Skaven Havn 2014/15

En oprensning og totalrenovering af Skaven Havn nærmer sig sin afslutning. Det har været en lang og spændende proces. Af bestyrelsesreferater kan jeg se, at punktet har været på dagsordenen på samtlige bestyrelsesmøder siden nov. 2011 - så man kan jo ikke beskylde os for, at det er en overilet handling, vi har foretaget.

Der var tre grunde til at processen om havnerenoveringen startede. For det første trængte havnen til en oprensning, og her ville det være oplagt at foretage en evt. renovering, når havnen var tømt for vand. For det andet var broerne ved at være i en dårlig forfatning. Men sidst og ikke mindst så var den skrå kampestensbelægning op mod asfaltstien i så ringe forfatning, at den ved kraftige bølger blev underskyllet, så der blev huller i vores nyasfalterede gangsti. Noget skulle der gøres - processen gik i gang.

Den indledende manøvre var at entrere med et rådgivningsfirma, som skulle tage prøver af slammet og hjælpe os med at få en tilladelse igennem overfor kommunen og naturstyrelsen vedrørende deponering af slammet. Samarbejdet med dette firma blev en langstrakt og en dyr affære. Det var som om, de var hurtigere til at udskrive regninger til grundejerforeningen end til at foretage den fornødne korrespondance med kommunen. Poul Erik, som forestod kontakten til firmaet, var sammen med resten af bestyrelsen ved at få grå hår i hovedet over deres langsommelighed. Men da vi ikke kunne foretage os noget som helst, før vi havde tilladelsen, måtte vi væbne os med tålmodighed.

I mellem tiden indhentede vi overslag fra et professionelt havnefirma på træspuns langs asfaltstien samt på nye broer.



Den langarmede gravemaskine gik i gang med at lukke indløbet.

De priser vi fik, overbeviste os ret hurtigt om, at vi måtte tænke på alternative muligheder. Det blev besluttet at forelægge Generalforsamlingen i 2013 vores planer og bede om en vejledende opbakning - eller det modsatte. Meldingen fra generalforsamlingen var klar: "gå videre med projektet - det lyder spændende". Arbejdet fortsatte nu ad to spor: Hvilke løsninger vælger vi vedrørende renoveringen, og hvordan finansierer vi det.

Finansieringen

På opfordring søgte vi nogle fonde - men fik afslag. Samtidig sendte vi en ansøgning til Ringkøbing-Skjern Kommune om et engangsbeløb på en million. Ansøgningen var stilet til borgmester Ivar Enevoldsen, og vi inviterede ham samtidig ud til en snak om vores planer. Borgmesteren efterkom vores invitation, og

Det tog kun ca. et døgn at tømme havnen for vand.



vi havde et godt møde, hvor vi kom med alle vores gode argumenter for at kommunen skulle støtte projektet.

- Grundejerforeningen har i over 40 år selv stået for driften af havnen, herunder oprensning af sejlrenden, og vil også fremadrettet gøre det.
- Havnelegepladsen og grillhytten, som er anlagt og drives af grundejerforeningen, bruges flittigt og vederlagsfrit af kommunens børneinstitutioner.
- Grundejerforeningen betalte halvdelen af udgiften til asfalt på den kommunale gang/cykelsti langs Skavenvej.
- Der vil indgå frivilligt arbejde i forbindelse med havnerenoveringen.
- Vi er over 600 grundejere, som betaler ejendomsskat, samt x-antal tusinde turister lægger hvert år turistkroner i kommunen.
- De eneste udgifter kommunen har i området er gadelys langs Skavenvej, toiletterne og skraldecontainerne på havnen.

Ud fra ovenstående argumenter syntes vi at et engangstilskud på 1 million kr. i forhold til adskillige mill. som kommunen løbende bruger til anlægs- og driftudgifter på de kommunale havne ved Ringkøbing Fjord, var et rimeligt ønske. Vi fik et blankt afslag fra

kommunen. Det skuffer os naturligvis, at kommunen ikke prioriterer udviklingen ved Skaven Strand, men det er bestyrelsens holdning at kommunen er vores samarbejdspartner. Vi ønsker derfor ingen mudderkastning overfor kommunen.

Heldigvis så gav generalforsamlingen i 2014 en massiv opbakning til at optage et lån på 1½ mill. kr. Da vi samtidig har sparet 1 mill. op kunne vi lave et endeligt budget på 2½ mill. kr. for renovering af havnen incl. oprensning. Bestyrelsens to "regnedrenge" Lars (bankmand) og Kurt (kasserer) blev sat på opgaven at få de bedst mulige lånetilbud, og som forventet fik de en god aftale i stand.

Fortsættes side 22



Sådan så det ud, da vandet var væk.

HOS

STARK SKJERN

**STÅR VI ALTID KLAR TIL AT
HJÆLPE OG RÅDGIVE DIG!**



Det professionelle byggeområde

STARK Skjern
Smedevej 6 • 6900 Skjern
Tlf. 9735 1400

Dagli' Brugsen

Dagli'Brugsen Hemmet
Gl. Landevej 27
6893 Hemmet
Tlf. 97 37 50 21

Åbningstider:
Alle dage 08.00-18.00

GARANT HEMMET

M.C. Tæpper & Gardiner

Tarmvej 87 B

6893 Hemmet · 97 37 50 11

www.garant.nu

Garant

HELT PERSONLIGT



De nye flydebroer fyldte godt på havnepladsen. Flydekasserne er med beton-skal, så vi fik mange kommentarer om, at de da vist ikke kunne flyde.



**JACOBSEN
& WINDING A/S**
Murer- & Entreprenørfirma



TARM · BORRIS

dansk byggeeri

Vennelystvej 8 · DK-6880 Tarm · Tlf.9737 1690 · Fax 9737 1871
mail@jacobsen-winding.dk · www.jacobsen-winding.dk

Skaven Murer - og Haveservice



Renovering af badeværelser
Udendørs flisebelægning m.v.
Træfældning m.v.

Anker Clausen
Skovbrynet 25, Skaven
5125 1565
ankercl@gmail.com

Skavenfoto.dk

5125 1544
skavenfoto@gmail.com



Frirum i sommerhuset, råderum i økonomien

Vidste du, at du kan låne helt op til 80% af sommerhusets værdi med et PrioritetsLån i Handelsbanken? Det er en unik mulighed for dig, og så får du samtidig et af markedets mest fleksible boliglån.

Så tænker du på at købe sommerhus, eller blot få tjekket lånene i det, du allerede har, så er vi klar til at hjælpe dig.

God sommer.



Handelsbanken

handelsbanken.dk/sommerhus

Bredgade 9 / 7280 Sdr. Felding / tlf. 4456 5450
sdrfelding@handelsbanken.dk / handelsbanken.dk/sdrfelding

Skaven Strand Grundejerforening

Afholder ordinær generalforsamling

lørdag, den 6. juni 2015 kl. 14.00

i teltet på havnelegepladsen ved Skaven Strand.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
På valg efter tur er: Erling Lauridsen
Kurt Dalgaard (Modtager ikke genvalg)
6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
Nuværende 1. suppleant er Kjeld Henneberg
Nuværende 2. suppleant er Inger Vestergaard
7. Valg af to revisorer
Nuværende er Find Andersen (afgået ved døden) og Knud Lomholt
8. Valg af en revisorsuppleant
Nuværende er Anders Glargaard
9. Indkomne forslag:
Ingen
10. Eventuelt

På bestyrelsens vegne

Lene Gaarde

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2014

	<u>12 mdr.</u>	<u>9 mdr.</u>
	<u>2014</u>	<u>1/4-31/12 2013</u>
Indtægter		
Kontingent	680.625	405.675
Lejeindtægt - grunde	4.920	0
Renteindtægter	1.780	803
Indtægter i alt	<u>687.325</u>	<u>406.478</u>
Udgifter		
Skaven Nyt - netto	-2.200	-2.462
Generalforsamling/aktivitetsdag	31.913	13.866
Hjemmeside	4.155	4.129
Bestyrelses- og andre møder inkl. kørsel	46.221	24.340
Vedligeholdelse af grønne områder	107.963	55.893
Vedligeholdelse af veje og stier	69.647	85.253
Legeplads	47.521	27.282
Traktor	5.358	9.055
Øvrig vedligeholdelse	1.264	1.212
Porto- og kontorholdsudgifter	1.316	756
Repræsentation	1.410	480
Regnskabsassistance	8.422	14.018
Advokatomkostninger	0	9.375
Tab på debitorer	0	700
Opkrævningsgebyr	19.232	0
	<u>342.222</u>	<u>243.897</u>
Indtægter - udgifter	345.103	162.581

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1/1 - 31/12 2014

	12 mdr	9 mdr
	<u>2014</u>	<u>1/4-31/12 2013</u>
HAVNEN		
INDTÆGTER		
Lejeindtægt - havnepladser	195.395	194.505
Lejeindtægt - erhvervsfolkere	14.784	13.440
Lejeindtægt - slæbested	27.284	25.880
Leje - fiskerhytter	36.547	36.000
Rykkergebyr	4.256	1.200
	<u>278.266</u>	<u>271.025</u>
UDGIFTER		
Vedligeholdelse (havn/Rødhætte)	196.774	300.273
Renovering havnen	1.572.008	21.034
- henlagt til renovering	<u>(380.000)</u>	
Grillhytte	37.276	
Renovation	3.106	2
Regnskabsassistance	20.814	8.400
Kontorhold	1.606	0
Traktor	2.490	1.811
Forsikring	31.704	30.922
Skatter og afgifter	3.108	2.674
El	15.647	23.472
Tab på debitorer	1.328	640
Advokatomkostninger	1.852	0
Fiskerhytter	596	4.687
Renteudgifter	1.335	0
	<u>1.509.644</u>	<u>396.302</u>
Årets resultat for havnen	-1.231.378	-125.277
 Årets resultat ialt	 <u><u>-886.275</u></u>	 <u><u>37.304</u></u>

STATUS PR. 31/12 2014

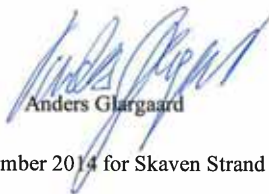
	31/12 2014	31/12 2013
AKTIVER		
Landbobanken - konto 2018510	171.964	36.279
Landbobanken - aftalekonto	0	700.000
Forudbetalinger	23.500	52.630
Tilgodehavende	11.896	13.580
Moms	344.500	17.651
Aktiver ialt	551.860	820.140
 PASSIVER		
Handelsbanken	581.245	0
Skyldige omkostninger	458.692	41.942
Henlagt asfaltering veje og stier m.v.	40.000	40.000
Henlagt til renovering/vedligeholdelse af havnen	0	380.000
Egenkapital:		
Saldo 1/4 2013	358.198	
Årets resultat	-886.275	-528.077
Passiver ialt	551.860	820.140

REVISIONSPÅTEGNING

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføring og tilhørende bilag.


Skaven, den 6. marts 2015


Knud Lomholt


Anders Glargaard

Bestyrelsen indstiller årsregnskabet for året 1. januar - 31. december 2014 for Skaven Strand Grundejerforening til godkendelse på generalforsamlingen.

Skaven, den 6. marts 2015


Ove Kristensen
Formand


Kurt Dalgaard
Kasser


Poul Erik Ehrhorn


Lene Gaarde


Erling Lauridsen


Lars Balle Olsen


Anker Clausen



Bork-Hemmet Smede og VVS ApS



Tarmvej 196 · 6893 Hemmet
Tlf. 7528 0026

Skjern - Tarm Liftudlejning & Træfældning



TLF. 40 89 57 82 - CVR 16 06 94 77 - www.liftudlejning.com

Jakobsen EL

Installationsforretning

97 37 52 18



www.jakobsenel.dk

Einstallation

Varmepumper

Hvidevarer -
service

Antenne-
installationer



Renovering af Skaven Havn 2014/15

Fortsat...

Jernspuns, flydebroer og borerør

Med økonomien på plads kunne vi for alvor arbejde på, hvad vi kunne få for pengene. Undervejs havde vi leget med tanken om at sætte betonelementer rundt om havnen og lave nye træbroer på støbte bropiller. Det var faktisk to tilfældigheder, der fik os til at vælge den nuværende løsning med jernspuns og flydebroer.

Vi havde fået et tip, om at jernforretningen i Skjern havde et parti jernspuns fra et fejlkøb liggende, som de var ivrige for at komme af med. Som gammel smed, var Ove lige i sit es, han gik i jernhårde forhandlinger om prisen. Ove er en principfast herre, der nægtede at give 500.000 kr. for spunsen, så vi fik en regning på 499.999 kr.



Da havnen var tømt for vand og broer, gik maskinerne i gang med at skovle slammet op i "gryden".

Samtidig gjorde Erling opmærksom på at der i Esbjerg Havn lå nogle flydebroer, som kun havde været brugt til et stort sejlskibsevent. Ud over at kunne køre lastbil, så er Erling god til at handle. Så flydebroer, som vi havde afskrevet pga. pris, blev pludselig en mulighed. Ud over at Erling fik presset prisen godt ned, fik han også likviditetsmæssigt en god aftale. Mod, at vi kunne modtage broerne allerede i efteråret, kunne vi vente med at betale halvdelen 1. maj. Det var absolut en "lækkerbisknen" for vores økonomiudvalg og kassekreditten.

Vedrørende forløjningspæle troede vi et optimistisk øjeblik at vi måske kunne genbruge nogle af de gamle pæle (jernrør). Vi blev dog hurtigt klar over, at de var for ringe. Løsningen blev derfor brugte borerør med et løstsiddende plastikrør nedover.

Da vi valgte løsningen med jernspuns håbede vi at der ville blive penge til at beklæde spunsen med træ, så det ikke kom til at ligne en industrihavn. Selv om det var et professionelt firma der bankede jernspunsen ned stod de ikke 100% lige. Der var derfor et stort opretningsarbejde i at få beslagene til træbeklædningen sat lige. Vores to faste frivillige smede Hans og Kaj svejsede ca. 700 beslag på inden der var klar til beklædning.

Belægningen rundt langs havnebassinet blev dyrere end vi havde regnet med, da vi valgte at lade et firma gøre det. Vi kunne se, at det blev for stor en mundfuld at gøre frivilligt. Men vi er glade for resultatet, det giver en smuk og holdbar ramme omkring havnen.

Frivilligt arbejde

Frivilligt arbejde blev en "hjørnesten" i hele vores havneprojekt. Vi havde en sund debat i bestyrelsen, om vi skulle have professionelle rådgivere til at projektere og styre renoveringen og et firma til at udføre arbejdet. Eller turde vi selv tage ansvaret for udformningen af projektet samt stå for byggestyringen.

Det blev som sædvanligt økonomien, der blev afgørende for beslutningen. Vi satte 1,5 mill. som maksimum for, hvad vi ville gå til generalforsamlingen med som endelig låneramme. Ved at udføre projektet på eget ansvar for udformning og gennemførelse baseret på en masse frivilligt arbejde kunne vi pludselig se en total renovering af havnen, som en drøm, der var ved at gå i opfyldelse.



Efter veludført arbejde er der tid til en lille pause. Formanden, Ove i midten, har ellers ikke holdt mange pauser i arbejdet.

Når projektet er lykkedes skyldes det bl.a.

- At Ove som formand har påtaget sig det fornødne ansvar og selv er gået forrest i det frivillige arbejde.
- At bestyrelsen efter at beslutningen var truffet, har vist sammenhold og givet havneudvalget frihed til at danne den røde tråd gennem projektet.



Arbejdet med renoveringen foregik i al slags vejr. Her er Erling i gang ved slæbestedet.

- At Erling har stillet sine lastbiler, og maskiner til rådighed på nogle vilkår, der har været helt afgørende for at projektet lykkedes.
- Sidst, men ikke mindst alle de frivillige hjælpere, som har ydet en kæmpeindsats.

Frivilligt arbejde er svært at gøre præcis op i kroner. Men jeg er overbevist om at den million, vi desværre ikke fik af kommunen, det har vi sparet/tjent i kraft af egen styring af projektet, fordelagtigt indkøb samt 1000 - 1500 frivillige arbejdstimer. I stedet for at ærgre sig over manglende opbakning fra kommunen er det bedre at sige:

Så ka´ vi selv.

Havnefoged
Anker Clausen

En solid lokal bank...

Hvis du ikke allerede er kunde, så prøv os!

En solid bank giver ro i sjælen

Det kræver både styrke, vilje og viden at opnå gode resultater. Det har vi i Ringkjøbing Landbobank!

Styrken findes i vores solide, lokale fundament, mens vores dygtige, engagerede medarbejdere repræsenterer den vilje og viden, som gør Ring-kjøbing Landbobank til et oplagt valg, når der er brug for en god samarbejdspartner på det økonomiske område.

Kontakt os og få et fuldstændig uforpligtende tilbud, som giver dig overblik og ro i sjælen.



**Ringkjøbing
Landbobank**

Storegade 6-10 / 6880 Tarm / tarm@landbobanken.dk / www.landbobanken.dk

TARM BOWLINGCENTER



Telefon: 97 37 38 39
www.tarmbowling.dk

Skovvej 52 • 6880 Tarm



Vi Laver Totalløsninger inden For:

Møbler
Tæpper
Trægulve
Gardiner

Vi leverer og monterer

Falke Møbler og Tæpper

v/ Lars Eriksen - Trykkerivej 4 - 6880 Tarm - Tlf 97 37 31 32 - Fax 97 37 36 02

Renovering af Skaven Havn

– økonomi

Renoveringen af havnen er i skrivende stund stort set færdig, så det vil være muligt at give et (foreløbigt) overblik over økonomien i projektet.

Projektet er forløbet hen over årsskiftet og dermed også i to regnskabsår – første del er med i regnskabet på side 19, og sidste del vil være med i regnskabet på næste års generalforsamling.

Alle regninger er ikke kommet ind endnu, men det er få og små regninger, der mangler. Derfor vover jeg at komme med nedenstående hovedtal, så I kan få et overblik over, hvad "jeres" penge er gået til:

Forundersøgelser	23.500
Havnebassin og indsejling	452.900 *)
Indkøb af spuns	499.500
Nedramning af spuns	159.900
Ankring og inddækning af spuns	168.700
Indkøb og montering af bådebroer	753.200
Fortøjningspæle inkl. nedramning	170.500
El og vand inkl. lamper	50.100
Retablering af kajer og gangstier	189.700
Bom ved slæbested	55.800
Diverse	5.600
I alt	<u>2.529.400</u>

*) Oprensning og deponering af slam, fjernelse af gamle bådebroer, fjernelse af asfalt på kaj, etablering af "afløb" m.m.

Løfterne fra sidste års generalforsamlinger om at renoveringen ville koste ca. 2,5 mill. kr. er altså blevet overholdt, og så har vi endda fået noget ekstra – bl.a. bommen ved slæbestedet til afløsning for kæden.

På generalforsamlingerne fik bestyrelsen jo mandat til at optage et lån på højst 1,5 mill. kr. Jeg forventer, at vi kan nøjes med at optage et lån på ca. 1 mill. kr. når alle udgifter er betalt, og momsen er kommet retur.

Kurt Dalgaard
Kasserer



Alt indenfor

- *Haver*
- *Beskæring*
- *Belægninger*
- *Brolægning*
- *Beplantning*
- *Træfældning*
- *Stakit og hegn*
- *Vedligehold*

Alt forefaldende entreprenørarbejde

NYHED:

Nu også 8 ton gummiged
til bl.a. jordflytning m.m.



Entreprenør & Anlægsgartner

BRUNO GREEN

Tlf. 26 54 15 40 • www.gartnerbg.dk



FBJ Service & Montage

V/ Tømremester Flemming Jensen

Tangsigvej 2, 6893 Hemmet

Tlf.: 22 28 00 28

**RENOVERING
TILBYGNINGER**

**NYBYGNING
SOMMERHUSE**

Alt indenfor tømre- og snedker arbejde udføres.
Mange års erfaring indenfor sommerhusbyggerier.

Uforpligtende tilbud gives

Skaven Græs Service *Græsklipning mm.*



v/Simon & Jonas Ring venligst
simonasjsimon.wix.com/skaven

2752 2920
4045 2920

Takt og tone

i Skaven sommerhusområde

Bestyrelsen for Skaven Strand Grundejerforening henstiller til alle at overholde nedenstående regler:

Vis hensyn

Brug ikke plæneklipper eller andre støjende maskiner før kl. 9 og mellem kl. 12 og 14 (lørdag dog undtaget).

Spil ikke høj musik og undgå så vidt muligt at lave støj, som kan genere naboerne – især efter sengetid.

Hold naturen ren

Tag affaldet med hjem eller benyt de opstillede affaldsspande.

Beskyt det rige dyreliv

Lad ikke hunde løbe frit omkring – de skal være under kontrol. Ekskrementer skal opsamles – medbring altid en pose.

Legepladserne

Brug af boomerang, dobbeltdrager og andre "farlige" legeredskaber er ikke tilladt ved og på legepladserne. Vis i det hele taget hensyn ved brug af sådanne redskaber.

Flagning

Ved flagning på husets flagstang anvendes det danske flag eller vimpel. Flagtidspunkt er fra solopgang til solnedgang, dog senest kl. 20.

Guter Ton im Sommerhausgebiet Skaven

Der Vorstand der Skaven Strand Grundbesitzervereinigung fordert alle auf die unterstehenden Regeln einzuhalten:

Nehmen Sie Rücksicht

Benutzen Sie keine Rasenmäher oder andere lärmende Maschinen bevor morgens um 9 Uhr und zwischen 12 Uhr und 14 Uhr (ausser Samstags).

Spielen Sie nicht laute Musik und unterlassen Sie wenn möglich Geräusch zu machen, das den Nachbarn stören kann – vor allem nach der Schlafenzeit.

Passen Sie auf die Natur auf

Nehmen Sie den Abfall mit nach Hause oder benutzen Sie die aufgestellten Mülleimer.

Schützen Sie die vielen Tiere in der Natur

Hunde dürfen nicht frei herumlaufen. Sie müssen immer unter Kontrolle sein. Die Exkremeente müssen abgesammelt werden – bringen Sie immer eine Tüte mit.

Die Spielplätze

Benutzung von Boomerangs, Doppeldrachen und andre "gefährliche" Spielgeräte sind nicht an und auf den Spielplätzen erlaubt. Nehmen Sie bitte immer Rücksicht, wenn Sie solche Geräte benutzen.

Die Beflaggung

Wenn Sie die Flagge hissen, müssen Sie immer die dänische Flagge oder das dänische Vimpel benutzen. Der Zeitpunkt ist von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang, doch spätestens bis 20.00 Uhr.

Fordelagtig rabataftale

Det glæder os at meddele alle husejere med tilknytning til Skaven Strand Grundejerforening, at I nu hos Optimera Nr. Nebel, Oksbøl og Hvide Sande, kan benytte jer af en ny rabataftale

÷20 % på Pinotex træbeskyttelse varegruppe 4710
÷20 % på Sadolin maling varegruppe 4720
÷15 % på andre varer

OPTIMERA

Vesterhavsvej 37, 6830 Nr. Nebel tlf. 76 52 63 00
Gytjevej 10, Hvide Sande tlf. 96 59 32 10
Industrivej 2, Oksbøl, 76 54 62 00

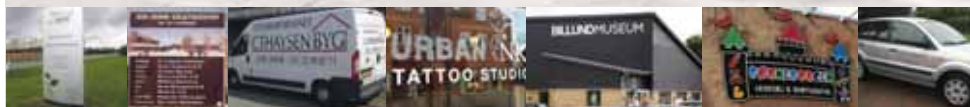
Aftalen gælder kun hos Optimera Nr. Nebel, Oksbøl og Hvide Sande og på ikke allerede nedsatte varer, kampagnevarer og varer fra vores "Top 600 lavpris-sortiment" og enkelte afgiftstunge varegrupper. Bl.a. har vi i sæsonen specielle kampagnepriser på træbeskyttelse, som ligger under vejl. prislister, hvorfor der ikke gives rabat. Afgørelsen om rabat afgøres alene af Optimera. Gyldigt rabatkort udleveres første gang ved at medbringe og fremvise seneste Skaven Nyt med påført navn. Kortet skal vises før køb for at opnå rabat.



grafisk design

Tlf. 6116 5767 · Email: grafisk@annitta.dk

Chr. Lundsgårdsvej 39, 7200 Grindsted / Lærke Allé 4, 7260 Sdr. Omme



SKILTE · TRYKSAGER · STORFORMAT PRINT



EURONICS Tarm



**Kom ind og mød os, vi har stort udvalg
af hårde hvidevarer, varmepumper
og radio/TV produkter under samme tag.**

- Altid et godt tilbud og masser af service!

Euronics Radio Vest Tarm/AC-ElteknIQ

Åboulevarden 67, 6880 Tarm - Tlf. 9737 1760

AC-ElteknIQ, Tarmvej 108 - Tlf. 9737 4211/mobil 5124 2760 - www.ac-elteknIQ.dk

www.bjergvvs.dk



BJERG VVS APS

Lars Bjerg, Mobil: 20 48 33 73 Steen Nielsen, Mobil: 22 96 98 75

Bjerg VVS ApS | Tværvej 16 | 6880 Tarm | Tlf.: 97 37 19 81

»Stop i afløb«

Spuling og tømning af septitanke m.m.

B & V Spule- og Kloakservice

Mobil: 29 72 65 05

OMer

”Maleren”

Køjbankevej 1B, Skaven

Tlf. 97 37 43 56 - Bil 20 25 36 29

KLIPNING AF PLÆNER

KONTAKT

KLOSTER PLÆNEKLIP

Tlf. 97 37 42 97

Mobil 40 21 36 50

Skaven havn før og efter renoveringen



Før: På et sådant billede så havnen jo egentlig meget godt ud før renoveringen. Ved nærmere eftersyn kunne man dog godt se, at renoveringen var hårdt tiltrængt.



Efter: Sådan ser den nye havn så ud. Et fantastisk flot resultat. Vi har nu fået en havn, som alle vi grundejere kan være stolte af.

Skaven Strand Camping & Sommerhusudlejning

www.skaven.dk · Tlf. 9737 4069



v/Hanne & Peter Sørensen · Skavenvej 32 · Vostrup · DK-6880 Tarm · E-mail: info@skaven.dk



er det sikre salg...

Når du køber og sælger bolig gennem EDC, er du sikker på at få kompetent rådgivning og ægte service. EDC består nemlig af 230 selvstændige ejendomsmæglerfirmaer, og det er din sikkerhed for god og ærlig boligrådgivning. Som selvstændige erhvervsdrivende går vi meget op i, at både sælgere og købere er 100% tilfredse med vores indsats.

Vi dækker Ringkøbing-Skjern Kommune og er de mest sælgende ejendomsmæglere omkring Ringkøbing Fjord - og det er selvfølgelig ingen tilfældighed!



Skjern & Tarm A/S



Johnny Sørensen
Indehaver
johnny@edc.dk



Skjern: Holger Danskes Plads 4 . 6900 Skjern
Tlf.: 9735 0044
e-mail: 615@edc.dk



Tarm: Storegade 17 . 6880 Tarm
Tlf.: 9737 3255
e-mail: 688@edc.dk

Danmarks største ejendomsmæglerkæde

www.edc.dk

Afsender: Skaven Strand Grundejerforening · Skovbrynet 25, 6880 Tarm
www.skavengrundejer.dk

Konstituering & Udvalgsposter for 2014/2015

Skaven Strand Grundejerforening

Formand:

Ove Kristensen
Nørregade 10
6870 Ølgod
Tlf. 75 24 56 52
Ålevej 3

Kasserer

Kurt Dalgaard
Drosselvej 11
6880 Tarm
Tlf. 97 37 19 08
Hjortevej 3

Øvrige medlemmer:

Erling Lauridsen
Nollundvej 112, Nollund
7200 Grindsted
Tlf. 40 45 97 55
Solbærvej 1

Næstformand

Poul Erik Ehrhorn
Egeparken 16
7260 Sdr. Omme
Tlf. 75 34 19 14
Ålevej 14

Sekretær

Lene Gaarde
Toften 3, Borris
6900 Skjern
Tlf. 23 83 01 21
Heltvej 10

Lars Balle Olsen
Kongensgade 3, 2. th
6700 Esbjerg
Tlf. 21 28 29 49
Rørsangervænget 8

Anker Clausen
Skovbrynet 25, Skaven
6880 Tarm
Tlf. 51 25 15 65
Skovbrynet 25

Formandens mailadresse:
ove.k.6870@gmail.com

Udvalgene fordeler sig med førstnævnte som formand.

Havneudvalg:

Poul Erik Ehrhorn, Anker Clausen, Erling Lauridsen

Bygninger og legepladser:

Anker Clausen, Lars Balle Olsen, Lene Gaarde

Friområder, veje og stier:

Erling Lauridsen, Anker Clausen, Poul Erik Ehrhorn

Økonomiudvalg:

Ove Kristensen, Kurt Dalgaard, Lars Balle Olsen

Kontaktperson vedr. havn og områder:

Anker Clausen, tlf. 51 25 15 65, mail: ankercl@gmail.com