

# Skaven Strand Grundejerforening

## Referat fra ordinær generalforsamling

afholdt lørdag, den 19. september 2020 på Restaurant Skavenhus

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer  
På valg efter tur er:  
Lars Balle Olsen  
Inger Vestergaard
6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen  
Nuværende 1. suppleant er Torben Gosvig  
Nuværende 2. suppleant er John Refsgaard Iversen
7. Valg af to revisorer  
Nuværende er Kurt Dahlgaard og Anders Glargaard
8. Valg af revisorsuppleant  
Nuværende er Ove Kristensen
9. Indkomne forslag  
Ingen
10. Eventuelt

Lars Balle Olsen og Lene Gaarde udleverede stemmesedler. Der blev udleveret i alt 42 stk.

Formanden Erling Lauridsen bød velkommen og foreslog Kurt Dalgaard som dirigent, hvorefter man gik over til selve dagsordenen.

### Ad pkt. 1 – Valg af dirigent

Kurt Dalgaard blev valgt som dirigent.

Generalforsamlingen var udskudt til fra maj til afholdelse den 19. september 2020 på grund af Covid 19. De fremmødte accepterede udsættelsen. Dirigenten konstaterede herefter, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

### Ad pkt. 2 – Valg af stemmetællere

Punktet blev udsat, og det blev senere konstateret, at der ikke var behov for stemmetællere.

### Ad pkt. 3 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning ved formand Erling Lauridsen:

#### Øen

Der er som lovet på sidste generalforsamling gravet et rør ned i indkørslen til Øen. Dette giver en mere naturlig cirkulation i vandet. Vi har dog problemer med meget høj vandstand i meget våde og regnfulde perioder. Dette skyldes, at rørledningen, som leder vandet væk fra området, p.t. ikke kan klare den store mængde vand. Vi har netop konstateret, at det er et defekt rør, der giver problemer. Vi arbejder på at få løst problemet.

### **Store vandmængder**

Der har i den forgangne vinter været problemer med meget regnvand omkring sommerhusene i området. Vi håber, at dette problem løses, når vi får repareret det defekte rør og dermed sænket vandstanden omkring Øen.

### **Veje og stier**

Alle veje og stier er nu renoveret, og der er lavet 2 nye stier. Én ved søen i det nye område og en fra Sildestien til det grønne område. Alle vejene har fået grusbelægning, og grundejerforeningen har indkøbt en professionel vejhøvl, og samtidig har vi ansat en erfaren mand til at betjene denne. Begge har en fortid i Ringkøbing-Skjern Kommune. Poul Erik varetager alt vedligehold af hele området, så en stor velkomst til ham og samtidig en stor tak til Anker for alle de år, han har haft opgaven.

Der køres for stærkt på de asfalterede veje. Sæt gerne farten ned, så vi kan undgå at iværksætte noget omkring chikaner.

### **Nye handicapvenlige bord- og bænkesæt**

Lønborg Sogn Spare- og Lånekasses Mindelegat har doneret et beløb på kr. 8.000,00 til indkøb af handicapvenlige bordbankesæt. Der er indkøbt 2 sæt, som står på udsigtsplatformen. Vi takker for donationen.

### **Håndsrækning til lokalområdet**

Sol og Strand har kørt en kampagne med lokal håndsrækning, hvor man kunne indstille sit område til at deltage i lodtrækningen om kr. 50.000,00. Det var husejerne, der udlejer gennem Sol og Strand, der kunne stemme. Der var 3 områder, der blev nomineret. Vi vandt en flot anden plads og dermed kr. 12.500,00, som er øremærket til legeredskaber m.m.. Også her vil vi gerne bringe en tak til Sol og Strand.

### **Havnen**

Havnen fungerer godt. De 2 havnefogeder gør et stort stykke arbejde for at styre slagets gang og få det hele til at fungere. Stor tak til Kaj og Arne for dette arbejde.

Sejlrenden er igen i år blevet rensat op, og der er opsat nye røde lamper i indsejlingen for bedre at kunne orientere sig i dårligt vejr.

Omkring nytår var det lidt sløjt med udlejningen. 92 udlejede bådpladser er lige i underkanten, men pt. er vi oppe på 114 udlejede pladser.

Der er blevet lavet et lille repos/bro ved slæbestedet, så det er lettere at søsætte især mindre både. Der kommer mange og sætter deres både i fra slæbestedet. Det fungerer godt og giver gode bidrag til drift af bom og havn.

Vi har også fået oprettet Mobile Pay, så man kan betale uden kontanter. Dette gælder både overnattende gæster i havnen og optankning af kort til bommen.

### **Kameraovervågning af havnen**

På sidste års generalforsamling blev det drøftet, hvad det koster at få havnen kameraovervåget. Sådan som situationen er i øjeblikket, har vi valgt at udsætte dette punkt til næste års generalforsamling, da vi mener, vi er for få på denne generalforsamlingen til at beslutte dette.

### **Legepladsen**

Her i forsommeren har vi desværre konstateret, at der var gået råd i store dele af træværket i legeredskaberne ved grillhytten. Det blev derfor besluttet at udskifte alle legeredskaber, da de allerede

var repareret flere gange. Det er en dyr fornøjelse at udskifte; men vi har jo ansvaret for, at tingene skal være i orden. De nye legeredskaber er leveret og opsat af Aktiv Leg fra Hejnsvig, og alt træ er af typen Robinia. Der ydes 15 års garanti mod råd, og det skal ikke males/efterbehandles.

### **Sommerhuse**

Der bygges stadig nye sommerhuse i området, og i år er der handlet ca. 30 huse. Det er skønt, at der er en stigende søgning til området, og udlejning af sommerhusene går også godt. Der er mange gengangere, og det må jo være tegn på, at turisterne netop ønsker at holde ferie i vores område.

Undlad venligst grenaffald i hegn i skel på grund af brandfaren.

### **Hærværk**

Vi har her i sommer desværre været udsat for hærværk i form af graffiti flere steder. Det er især skilte, stolper m.m., det er gået ud over. Sagen er politianmeldt, så vi håber, de finder frem til synderne. Heldigvis er det lykkedes at rengøre de fleste af skiltene; men træpælene kan ikke rengøres.

### **Hjemmeside/facebook**

Nu da Skaven Nyt er udgået, har vi fået lavet en ny hjemmeside, så vi ad denne vej hurtigt kan kommunikere med alle grundejere. Der vil på sigt blive tilbudt annonceplader på hjemmesiden i lighed med dem, som annoncerede i Skaven Nyt. Dels for at minimere driftsomkostningerne, og samtidig bliver det et opslagsværk, hvis man lige står og mangler hjælp til et eller andet.

Vores facebook side kører også godt, hvor der bl.a. er en livlig handel med alt mellem himmel og jord. PS, når man sælger noget via denne side, vil vi gerne, at I husker at slette annoncen, når varen er solgt.

### **Vandforsyning**

Vandforsyningen er netop nu ved at færdiggøre udskiftning af gamle vandledninger i det gamle område samt opsætning af nye målere og brønde.

---

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til formandens beretning.

En grundejer kom med forslag til opsætning af kummer på de asfalterede veje, så farten blev sænket.

Det blev oplyst, at grundejerforeningen ikke udsender faste nyhedsmails.

En grundejer fra Oksevejen takkede for, at der bliver gjort noget ved problemerne med vandstanden.

Der blev spurgt til retningslinjerne for paradis-æbletræer på Køjbankevej. Nogle bliver klippet andre ikke. Bestyrelsen følger op.

Der var forespørgsel til, hvorfor cykelstien på Skavenvej ikke bliver forlænget, så man undgår at krydse vejen. Formanden gav en forklaring om, at der på grund af pumpebrønde m.v. ikke er plads.

Beretningen blev herefter enstemmig godkendt.

### **Ad pkt. 4 – Fremlæggelse af regnskab**

Regnskab for perioden 1/1 – 31/12 2019 blev fremlagt og gennemgået af kassereren Lars Balle Olsen.

Som bemærkning til regnskabet blev oplyst, at det i 2020 har været væsentligt billigere at opgrave sejlrenden, ligesom det blev oplyst at hensættelsen er til veje og ikke stier.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål eller komme med kommentarer til regnskabet. Der var hverken spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, så det blev enstemmigt godkendt.

**At pkt. 5 – Valg af to bestyrelsesmedlemmer**

På valg efter tur er:

Lars Balle Olsen

Inger Vestergaard

Begge blev foreslået og genvalgt.

**Ad pkt. 6 – Valg af to suppleanter til bestyrelsen**

Nuværende 1. suppleant er Torben Gosvig

Nuværende 2. suppleant er John Refsgaard Iversen

Begge blev foreslået og valgt.

**Ad pkt. 7 – Valg af to revisorer**

Nuværende er Kurt Dahlgaard og Anders Glargaard.

Begge blev genvalgt.

**Ad pkt. 8 – Valg af revisorsuppleant.**

Nuværende er Ove Kristensen, der blev genvalgt.

**Ad pkt. 9 – Indkomne forslag**

Ingen.

**Ad pkt. 10 – Eventuelt**

Der fremkom ønske om motionsredskaber langs vandet. Der kan muligvis søges i en pulje ved Ringkøbing-Skjern Kommune.

Havnelegepladsen mangler legeredskaber til de små børn,

Der blev spurgt til, om der måske kunne lave et rekreativt område på halvøen ved havnen.

Anker Clausen takkede for 10 års god snak rundt i området.

Formanden sluttede af med at takke for god ro og orden, tak til dirigenten, tak til bestyrelsen for godt samarbejde samt tak til de fremmødte.

Lene Gaarde, ref.

*Erling Jensen*  
*Inden*  
*Anny Jensen*  
*Wjeh. Hennings*  
*Inger Vestergaard*  
*Anker Clausen*  
*Uwe Brandt*