

SKAVEN-NYT



30 årgang - 2019

Skaven Strand Grundejerforenings
medlemsblad

Aktivitetsdag og generalforsamling lørdag d. 22. juni 2019



- Kl. 09.00 Vi starter med en kop kaffe ved Rødhætte. Derefter arbejder vi med forskellige opgaver et par timer.
- Kl. 12.00 Der serveres grillpølser og øl/vand i Grillhytten.
- Kl. 13.30 Indvielse af udsigtsplatform mv.
- Kl. 14.30 Generalforsamling
- Kl. 18.00 Fællesspisning

Bemærk, ingen aktivitetsdag i efteråret.

Indhold

Indlæg omkring indsendelse af kontaktoplysning	3	Grillaften ved havnen	22
Bilag til dagsorden om vedtægtsændring	4	Sct. Hans	22
Formandens beretning	6	Kort over hjertesten	23
Skaven Strand Grundejerforening på Facebook	11	Juletræstænding ved Skaven Strand	24
Indlæg omkring hjertesten	13	Skavens historie	26
Generalforsamling, dagsorden	17	Takt og tone i Skaven sommerhusområde	31
Regnskab	18	Bestyrelse og udvalg	36

Annonce-oversigt

Skjern Bank	5	Ringkjøbing Landbobank	14	Omer	32
MC Tæpper og Gardiner	8	Tarm Bowlingcenter	14	Grafisk Design	32
Egvad Radio og TV	8	Falke Møbler	14	FBJ Service & Montage	33
Noes Entreprenør ApS	9	Lundgaard Omfugning	15	Skaven Græs Service	33
Nybolig Tarm	10	EDC	16	Skaven Strand Camping og	
Daglig Brugsen, Hemmet	11	Bork-Hemmet Smede og VVS	24	Sommerhusudlejning	34
Jakobsen El	11	Malerfirma Malene Kyed	24	Danbolig	35
Stark, Skjern	12	Bruno Green	25		
Skaven Foto	13	B & V Spule- og kloakservice	32		

Skaven Nyt udgives af Skaven Strand Grundejerforening.

Der udsendes et blad pr. hus/grund. Ved huse med flere ejere udsendes bladet til førstnævnte i kommunens adressefortegnelse. Ekstra blade kan fås ved henvendelse til bestyrelsen eller på campingpladsen.

Vigtig information

– Vi mangler Jeres kontaktoplysninger

Hvis I fortsat ønsker at blive indkaldt til generalforsamling i foreningen, er det vigtigt, at I meddeler jeres kontaktoplysninger til bestyrelsen. Det kan gøres på mailadressen sekretaer.skaven@gmail.com eller ved at møde op til generalforsamlingen og aflevere nedenstående seddel med kontaktoplysninger.

Den nye persondataforordning har medført at Skaven Strand Grundejerforening ikke længere modtager en opdateret medlemsliste fra Ringkøbing-Skjern Kommune. Bestyrelsen har i den forbindelse udarbejdet en liste over grundejerne i Skaven, og den skal desværre opdateres manuelt. Vi har derfor behov for jeres hjælp. Udfyld venligst vedlagte seddel og aflever den på generalforsamlingen den 22.06.2019. Alternativt kan sedlen afleveres i postkassen ved Rødhætte. Bygningen er beliggende på Skaven Havn.

Vi ser frem til at modtage Jeres kontaktoplysninger.

Hilsen fra bestyrelsen i Skaven Strand Grundejerforening.

..... klip

Adresse fritidshus: _____

Navn: _____

Adresse: _____

Postnummer: _____

Mailadresse: _____

Telefon nr.: _____

Ved indlevering af vedlagte kontaktseddel giver vi samtidig Skaven Strand Grundejerforening lov til at opbevare vores kontaktoplysninger.

Bilag til dagsorden

Vedtægtsændringer:

Nuværende:	Ændres til:
§ 3 Indkaldelse til generalforsamling sker ved almindeligt brev til den adresse, som medlemmet har opgivet.	§ 3 Indkaldelse til generalforsamling sker ved annoncering på foreningens hjemmeside og ved indkaldelse via mail. Foreningens medlemmer er selv forpligtede til at underrette foreningens sekretær om deres mailadresser.
Ved indkaldelse til ordinær generalforsamling skal det reviderede regnskab medfølge.	Det reviderede regnskab offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 10 dage før ordinær generalforsamlingen.
Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indsendt til bestyrelsens formand senest den 1. april.	Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 4 uger før generalforsamlingen. Indkomne forslag offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 10 dage før ordinær generalforsamling.
§ 4 Foreningen ledes af en bestyrelse på syv medlemmer, der vælges for tre år ad gangen, således at der afgår 2-2-3, første 2 år ved lodtrækning.	Foreningen ledes af en bestyrelse på syv medlemmer, der vælges for tre år ad gangen, således at der afgår 2-2-3.
På den ordinære generalforsamling vælges ligeledes 2 revisorer, hvoraf mindst den ene skal være regnskabskyndig, og der vælges en revisorsuppleant.	På den ordinære generalforsamling vælges ligeledes 2 revisorer og en revisorsuppleant.
§ 9 Kontingent m.m. forfalder til betaling den 1. april.	Kontingent m.m. forfalder til betaling den 1. januar
§ 11 Nye parceller, der fremkommer ved udstykninger i det eksisterende område, skal betale et engangsbeløb for optagelse i foreningen på kr. 2.844,72. Beløbet pristalsreguleres med basis i 1. april 1994.	Udgår.

Carsten Allerslev
Sommerhusejer i Skaven
og underdirektør
i Skjern Bank

**Kontakt
Skjern Bank
og få et godt
tilbud på
finansiering**

Sommerhus i Skaven?

Der er kommet nye regler på sommerhusområdet, og det gør det særdeles attraktivt at være sommerhusejer. Du kan belåne dit sommerhus med 75%, og bundfradraget ved udlejning er forhøjet.

Så hvis du går med overvejelser om at investere i sommerhus eller renovere dit nuværende sommerhus, så kontakt Skjern Bank. Vi kender lokalområdet omkring Skaven Strand og vil meget gerne fortælle mere om, hvad de nye regler betyder for dig.

Ring og book et møde på telefon 9682 1333. Vi glæder os til at høre fra dig.



SKJERN BANK

Banktorvet • 6900 Skjern • Tlf. 9682 1333

Kære grundejere

2018- 2019 har været præget af mange projekter i hele området. Vi har i skrivende stund (April 19) planlagt at holde indvielse på generalforsamlingsdagen den 22. juni 2019. Det gælder både handicapprojektet og stier m.m.

Havn

Også i år har vi gravet sejlrenden op samt monteret nye granrafter med koste på toppen. Vi har også indhentet tilbud på forbedring af lyset på de 2 master i indsejlingen.



Bådtrailerpladsen

Det var også i eftersommeren vi afsluttede renoveringen og udvidelsen af bådtrailerpladsen. Det vil sige, vi flyttede det hele lidt mod syd og fik lavet vand og strøm og ikke mindst kørefast bund. Til stor glæde for bådejerne og brugerne af pladsen. Det ser godt ud, når bådene er linet op på række og sat i system. Vi håber dette vil være medvirkende til, at brugerne vil holdet det hele i pæn og ryddelig stand.



Havnefoged

Vi har allieret os med 2 nye havnefogeder, som skal varetage alt vedr. havnen og fjorden i samarbejde med den fra bestyrelsen, som er udvalgsformand for havneudvalget. Det er fremadrettet de 2 nye havnefogeder, som står for udlejning af bådpladser og disses placering i havnen. Dette tiltag er for at forenkle processen og for at aflaste Peter på campingpladsen. Peter styrer stadig salg af kort til bommen ved slæbestedet.

Handicapprojekt.

Etape 2. Hen over efterår og vinter er vi startet op på færdiggørelse af projektet, dvs. anleggelse af fli-searealer til handicap p-pladsen og gangstien, så der er fast belægning fra området med strandmætter til toiletbygningen. Medio marts er vi startet på sidste del af projektet, som omhandler en udsigtsplatform, der bliver i niveau med det areal, hvor grillhytten ligger, og hvorfra der laves adgang til platformen. Under platformen etableres der lagerrum til opbevaring. Hvis tidsplanen holder, er der indvielse af hele projektet den 22. juni 2019, som også er dagen vi afholder den årlige arbejdsdag og generalforsamling samt grillfest om aftenen. Forhåbentlig med deltagelse af rigtig mange af jer husejere og beboere i området.

Her vil jeg også bringe en stor tak til alle de frivillige hjælpere, som har brugt rigtig mange timer for at få det hele til at lykkes. En stor tak til resten af bestyrelsen for stor opbakning til arbejdet. Ligeledes en stor tak til Kajakklubben, som har skænket 10.000 kr., og Handelsstandsforeningen som har skænket 15.000 kr. til projektet.



Vandforsyning

Vandforsyningen har udskiftet vandledninger og opsat nye målebrønde med fjernaflæsning. Disse nye vandmålere gør, at man inde i huset kan montere en digital måler for aflæsning af vandforbruget. Dette er specielt interessant for de husejere, der udlejer deres huse og også kan få vandforbruget dækket af lejer (kontakt selv vandforsyningen vedr. dette).

Stier i området

Som lovet på sidste generalforsamling er vi i gang med en opdatering af vores stier i hele området. Dvs. ny stensemelsbelægning og nye markeringspæle m.m. Der bliver lavet 3 nye ruter på vort stisystem, der afmærkes i forskellige farver alt efter længde. Den korte rute bliver en hjertesti, idet vi er i dialog med Hjerteforeningen, som vil være behjælpelig med skiltning af netop denne sti.

Hele projektet koster selvfølgelig en hel del med markeringspæle og div. Skilte, og til netop dette formål har vi søgt midler i Lønborg Sogns Mindelegat og fået bevilget kr. 10.000. Vi vil gerne sige stor tak for beløbet. Det er skønt, når der er opbakning i hele området med støtte og frivillig hjælp. Uden dette ville det være svært at realisere mange af de projekter og tiltag, der er sket i Skaven gennem tiden.

Badebroen

Badebroen er blevet en stor succes og benyttes af rigtig mange. I år har vi forsøgt af skrabne bunden fri for sten omkring selve badeområdet ved badebroen.

Øen

Renovering af kanalen ved Øen. Som nævnt sidste år har vi renoveret kanalen og lavet nyt udløb, så vi kan styre vandstanden. Pga. ferie m.m. nående vi først i mål med sidst etape i eftersommeren, nemlig

etablering af den nye betonbro. Vi er selv lidt stolte af projektet, og jeg vil her give en opfordring til alle lodsejere omkring kanalen om at holde bevoksning og træer klippet ned i god afstand fra kanalen. Det mindsker løvfald, grene m.m. og mindsker derfor risikoen for at den hurtigt lukker til igen. Vi vil gerne takke alle, som var med til at projektet kunne lykkes.

Spisesteder

Der er i år ikke mindre end 3 spisesteder i Skaven. Tex Mex Grillen, Skavenhus og Camping Grillen, så der skulle være rig mulighed for at stille sulten.

Skaven nyt

Tiderne skifter og den elektroniske kommunikation tager mere og mere over, og samtidig med at Kommunen ikke mere må oplyse navn, adresse m.m. på grundejere, bliver det svært at nå ud til alle med et trykt blad. Derfor overvejer vi at gå over til at bruge mail, hjemmesiden og Facebook til information. Vi i bestyrelsen er enige om, at det er vejen frem.

Godkendelse af vedtægtsændring

Da vi ønsker at ændre lidt på vedtægterne for Skaven Strand Grundejerforening, kræver det en ekstraordinær generalforsamling, der vil blive indkaldt til sammen med den ordinære og vil blive afholdt umiddelbart efter.

*God sommer til jer alle
Med venlig hilsen
Formanden Erling Lauridsen*



Foto: Dirk Gaarde

GARANT HEMMET
M.C. Tæpper & Gardiner
Tarmvej 87 B, 6893 Hemmet,
97 37 50 11, www.garant.nu

Garant
Tæpper Gulve Gardiner



Vi er specialister i:

- Parabol- og antennemontage
- Installation af trådløs internet
- Projektørløsning, privat og erhverv
- Trådløse lyd løsninger
- Montering/installation af TV & lyd

Alt indenfor Radio & TV

Eget værksted



Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat • Boxer • Canal Digital • Viasat



Udlejning
af lydananlæg
med eller uden
lydmand

Leverandør af
varmepumper



Radio og TV Gården – Tarm

Storegade 7A, 6880 Tarm

Tlf. 97372799

www.radiotvgaarden.dk

LOEWE.





NOES

ENTREPRENØR ApS

Tlf.: 20 47 77 57

Vi tilbyder:

Alle former for entreprenørarbejde,
træer fældes & rødder fjernes.

Vi udfører alt i kloakering.
Renovering af kloakledninger
og nedsivningsanlæg.
Rådgivning gives.

Salg af sten, sand og grus.

Klipning af ubebyggede grunde

Uforbindende tilbud gives!

Det bedste tilbud
har du ikke fået
før du har talt med os

AUT: Kloakmester



Nybolig Tarm - din foretrukne mægler

Med butik i både Tarm og Nr. Nebel har vi bedre kontakt til købere til dit fritidshus ved Skaven Strand end nogen anden mægler. Går du i salgstanker, så ring til Martin Jensen på 22613868 for en uforpligtigende vurdering af dit fritidshus.

Nybolig
Tarm

Storegade 25 · 6880 Tarm
6880@nybolig.dk · nybolig.dk · Tlf: 97372155



Find Skaven Strand Grundejerforening på Facebook



Skaven Strand Grundejerforening er nu kommet på Facebook, og foreningens Facebook gruppe vil blive lanceret samtidig med udsendelse af Skaven Nyt.

Gruppen vil være offentlig tilgængelig og vil indeholde informationer fra Skaven området. Der kan anmodes om medlemskab af gruppen via Facebook.

Vi vil fra bestyrelsens side dele relevante emner, som kan have interesse for grundejerne. Herunder aktiviteterne hen over året.

Det er bestyrelsens ønske at gruppen bruges til informationer, oplevelser og aktiviteter som relaterer til Skaven Strand. Vi forbeholdes os derfor ret til at slette opslag, som ikke er relevant for gruppen.

Vi mødes også i gruppen – Skaven Strand Grundejerforening.

Dagli' Brugsen

Dagli'Brugsen Hemmet
Tarmvej 87A
6893 Hemmet
Tlf. 97 37 50 21

Åbningstider:
Man - fre 6.30 - 20.00
Lør - søn 7.30 - 20.00

*El-installationer udføres
i fritids- og parcelhuse
samt alt indenfor landbrug.*

*Vi leverer og monterer
din varmepumpe.*

Jakobsen  EL

Installationsforretning

Hemmet 97375218 - Lydum 75288414



RIV NED. BYG OP. GENTAG

VI STÅR BAG DEM,
DER KAN DERES HÅNDVÆRK.



67450

HOS STARK SKJERN STÅR VI ALTID KLAR TIL AT HJÆLPE OG RÅDGIVE DIG!

STARK Skjern

Smedevej 6 • 6900 Skjern • Tlf. 8252 1080

Mandag - fredag 6.30 - 17.00
Lørdag 9.00 - 14.00
Søn- og helligdage Lukket
Køb varerne i forretningen eller på STARK.dk

Så kom der en HJERTESTI ved Skaven Strand



Trænger i til at få rørt jer lidt, selvom at I er på ferie? Så kan vi anbefale en tur ned af den nye motionssti, som ligger ved Skaven Strand. Her kan I få dagens motion og nyde den smukke omkringliggende natur, mens at I får pulsen op.

Der er altså al mulig grund til at tage hele familien med ud i den smukke natur og få et skud motion, selvom at I holder ferie.

Etableret i samarbejde med Hjertereforeningen Skjern-Tarm-Videbæk

Kom i Hjertegang

Hjertegang er et hurtigt gåtempo. Normal gang foregår med ca. 3 kilometer i timen. For at gå hjertegang skal du gå omkring 5 kilometer i timen. Hjertegang svarer til lægernes anbefaling om motion. Hjertegang har en gunstig effekt på hjerte/kredsløbssygdomme og styrker helbredet. Små ændringer i den daglige fysiske aktivitet har en positiv effekt på helbredet.

Så gå lidt stærkere – kom i hjertegang. Så kommer pulsen i vejret og effekten øges.

Har du spørgsmål om hjertestier, aktiviteter eller andet er du velkommen til at kontakte Lokalforeningen Skjern-Tarm-Videbæk.

Kontakt person: Formand Marius Trip +45 22 56 31 81



Gudrun clausen
mobil: 5125 1544
skavenfoto@gmail.com
cvr. 31375924

En solid lokal bank...

Hvis du ikke allerede er kunde, så prøv os!

En solid bank giver ro i sjælen

Det kræver både styrke, vilje og viden at opnå gode resultater. Det har vi i Ringkjøbing Landbobank!

Styrken findes i vores solide, lokale fundament, mens vores dygtige, engagerede medarbejdere repræsenterer den vilje og viden, som gør Ring-kjøbing Landbobank til et oplagt valg, når der er brug for en god samarbejdspartner på det økonomiske område.

Kontakt os og få et fuldstændig uforpligtende tilbud, som giver dig overblik og ro i sjælen.



Ringkjøbing
Landbobank

Storegade 6-10 / Tarm
9737 1411 / landbobanken.dk

TARM BOWLINGCENTER



Telefon: 97 37 38 39
www.tarmbowling.dk

Skovvej 52 • 6880 Tarm



- **Altid sofasæt fra 4.998 kr.**
- **Tæpper nedlagt fra 149 kr. pr. m2**
- **Vi leverer gerne i lejeskift**
- **Klarer også total møblering med gardiner, gulve og møbler**

Falke Møbler og Tæpper

v/ Lars Eriksen - Trykkerivej 4 - 6880 Tarm - Tlf 28 76 83 20 - gulve@falke-mobler.dk



OMFUGNING OG ISOLERING MED PAPIR OG FLAMINGO

af huse og erhvervsbygninger

Vi er konkurrencedygtige på pris og kvalitet.

Ring og få et uforbindende tilbud !

ALGEBEHANDLING

**Forårstilbud: Algebehandling af
parcelhustag kr. 595,- (max. 190 m²)**

Fliser og træværk kr. 3,50 pr. m²



LUNDGAARD OMFUGNING

Stauning • Tlf. 2193 2520

www.lundgaard-omfugning.dk



**SOLGT
ELLER
GRATIS**

EKSTRA POWER

VI DOBLER OP PÅ INDSATSEN

Hos EDC Skjern & Tarm får du både en sælger og en salgsbooster

EDC er det sikre salg...

Når du køber og sælger bolig gennem EDC, er du sikker på at få kompetent rådgivning og ægte service. EDC består nemlig af 230 selvstændige ejendomsmæglerfirmaer, og det er din sikkerhed for god og ærlig boligrådgivning.

Som selvstændige erhvervsdrivende går vi meget op i, at både sælgere og købere er 100% tilfredse med vores indsats.

Vi dækker Ringkøbing-Skjern Kommune og er de mest sælgende ejendomsmæglere omkring Ringkøbing Fjord – og det er selvfølgelig ingen tilfældighed!

EDC Skjern & Tarm inviterer på restaurant

Når du bestiller et salgstjek, får du samtidig et gavekort for 2 personer på stegt flæsk på Restaurant Stauning Havn.



Skjern & Tarm
En del af byens liv

Holger Danskes Plads 4
6900 Skjern · 97 35 00 44
www.edc.dk/skjern

Storegade 17
6880 Tarm · 97 37 32 55
www.edc.dk/tarm

Skaven Strand Grundejerforening

Afholder ordinær generalforsamling
Lørdag, den 22. juni 2019 kl. 14.30
I teltet på havnelegepladsen ved Skaven Strand

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer
På valg efter tur er:
Anny Jensen
Anker Clausen
Lene Gaarde
6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
Nuværende 1. suppleant Torben Gosvig
Nuværende 2. suppleant John Refsgaard Iversen
7. Valg af to revisorer
Nuværende er Kurt Dalgaard og Anders Glargaard
8. Valg af 1 revisorsuppleant
Nuværende er Ove Kristensen
9. Indkomne forslag:
 - A. Vedtægtsændring. Se forslag side 4
 - B. 3 til 4 orienteringslys langs Køjbankevej
 - C. Overvågning af bådene i havnenVedtægtsændringer skal vedtages med 2/3 flertal, og hvis ikke 1/2 af medlemmerne er til stede, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.
Evt. ekstraordinær generalforsamling vil blive afholdt umiddelbart efter den ordinære generalforsamling i teltet.
10. Eventuelt

På bestyrelsens vegne
Lene Gaarde

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INDTÆGTER		
Kontingent	743.575	728.400
Lejeindtægt - grunde	5.117	5.082
Skaven Nyt	5.119	2.930
Sponsorat til handicapprojekt	25.000	0
	<u>778.811</u>	<u>736.412</u>
UDGIFTER		
Generalforsamling/aktivitetsdag	9.761	9.031
Hjemmeside	942	1.403
Bestyrelses- og andre møder inkl. kørsel	37.545	26.185
Vedligeholdelse af grønne områder	89.215	34.473
Vedligeholdelse af veje og stier	35.618	92.783
Hensat til vedligeholdelse af veje og stier	150.000	0
Anvendt til handicapprojekt	25.000	0
Legeplads	1.294	0
Traktor	5.523	12.800
El, Tyttebærvej	972	332
Porto- og kontorholdsudgifter	3.157	1.463
Repræsentation	1.815	1.828
Regnskabsassistance	8.591	8.422
Advokat- og konsulentomkostninger	0	6.563
Optrækningsgebyr	19.424	19.424
	<u>388.857</u>	<u>214.707</u>
INDTÆGTER - UDGIFTER	<u>389.954</u>	<u>521.705</u>

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2018	2017
INDTÆGTER		
Kontingent	743.575	728.400
Lejeindtægt - grunde	5.117	5.082
Skaven Nyt	5.119	2.930
Sponsorat til handicapprojekt	25.000	0
	778.811	736.412
 UDGIFTER		
Generalforsamling/aktivitetsdag	9.761	9.031
Hjemmeside	942	1.403
Bestyrelses- og andre møder inkl. kørsel	37.545	26.185
Vedligeholdelse af grønne områder	89.215	34.473
Vedligeholdelse af veje og stier	35.618	92.783
Hensat til vedligeholdelse af veje og stier	150.000	0
Anvendt til handicapprojekt	25.000	0
Legeplads	1.294	0
Traktor	5.523	12.800
El, Tyttebærvej	972	332
Porto- og kontorholdsudgifter	3.157	1.463
Repræsentation	1.815	1.828
Regnskabsassistance	8.591	8.422
Advokat- og konsulentomkostninger	0	6.563
Opkrævningsgebyr	19.424	19.424
	388.857	214.707
 INDTÆGTER - UDGIFTER	389.954	521.705

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2018	2017
HAVNEN		
INDTÆGTER		
Lejeindtægt - havnepladser	234.120	235.569
Lejeindtægt - erhvervsfiskere	16.256	14.224
Lejeindtægt - slæbested	17.907	11.752
Leje - fiskerhytter	38.376	39.750
Rykkergebyr	500	400
	307.159	301.695
 UDGIFTER		
Vedligeholdelse (havn/Rødhætte/redskabsskur/redskabshytter)	233.985	431.389
Renovering havnen	76.043	0
Grillhytte	554	0
Renovation	4.707	2.633
Regnskabsassistance	21.730	20.214
Kontorhold	2.498	0
Småanskaffelser	8.234	0
Traktor	1.105	2.425
Forsikring	44.301	42.188
Vand	1.870	2.537
El	12.612	10.971
Tab på debitorer	5.070	500
Advokatombkostninger	1.000	1.000
Øvrige udgifter	1.875	0
Renteudgifter	23.750	33.182
	439.334	547.039
 Årets resultat for havnen	(132.175)	(245.344)
 ÅRETS RESULTAT I ALT	257.779	276.361


BALANCE 31. DECEMBER

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
AKTIVER		
Ringkjøbing Landbobank - konto 2018510	28.326	42.974
Tilgodehavender	0	5.838
Moms og afgifter	<u>50.870</u>	<u>53.249</u>
AKTIVER I ALT	<u>79.196</u>	<u>102.061</u>
PASSIVER		
Handelsbanken, lån havnen	366.486	767.736
Skyldige omkostninger	53.650	83.044
Henlagt vedligeholdelse af veje og stier m.v.	190.000	40.000
Egenkapital:		
Saldo 1. januar	(788.719)	
Årets resultat	<u>257.779</u>	<u>(788.719)</u>
PASSIVER I ALT	<u>79.196</u>	<u>102.061</u>

REVISIONSPÅTEGNING

Regnskabet er revideret og fundet i overensstemmelse med bogføring og tilhørende bilag.

Skaven, den 27. marts 2019


Anders Glargaard


Kurt Dalgaard

Bestyrelsen indstiller årsregnskabet for året 1. januar - 31. december 2018 for Skaven Strand Grundejerforening til godkendelse på generalforsamlingen.

Skaven, den 27. marts 2019

Erling Lauridsen
Formand



Inger Vestergaard



Kjeld Henneberg



Lars Balle Olsen

Kasser



Lene Gaarde



Anny Jensen



Anker Clausen



Grillaften ved havnen

Lørdag d. 22. juni - kl. 18.00

Vi slutter en travl dag ved Skaven Strand (aktivitetsdag og generalforsamling) med fælles hygge om grillen og i teltet ved havnelegepladsen.

Fyld kurven med grillmad og drikkevarer og vær med til at bakke op om en god tradition, som er med til at ryste medlemmerne fra vort store område sammen.

Sct. Hans Aften

Ved Skaven Strand

kl. 19.30 Musik

kl. 20.30 Båltale

Herefter spilles igen musik

Øl, vand og pølser kan købes på pladsen
Gratis snobrød

Med ønsket om en god aften

Grundejerforeningen, Bådlauget og
Skaven Strand Handelsstandsforening :

- Skavenhus
- Skaven Camping
- Noes
- Maleren i Skaven
- Skaven Foto
- Skaven Murer- og Haveservice



- ① Skaven Camping & Sommerhusudlejning
- ② Skavenhus
- ③ Put an Take
- ④ Skaven Grill
- ⑤ Surfer plads
- ⑥ Grill-hyften
- ⑦ Legeplads
- ⑧ Atelier Trillee
- ⑨ Camping Grillen
- ⑩ Udsigtsplateau



- Hjertestien 2,7 km.
- 4,1 km.
- 5,6 km.
- Fjorden rundt stien
- Naturstier

Skaven Strand Grundejerforening

JULETRÆSTÆNDING ved SKAVEN STRAND

**Første søndag i advent
d. 1. december 2019 Kl. 16.00**

Derefter er der hygge på Restaurant SKAVENHUS
med gløgg og æbleskiver (Kl. 20,00 pr. person)

**ALLE er VELKOMMEN
GLÆDELIG JUL**

Vi ses
Skaven Strand Handelsstandsforeningen



Bork-Hemmet Smede og VVS ApS

Tarmvej 196 · 6893 Hemmet
Tlf. 7528 0026



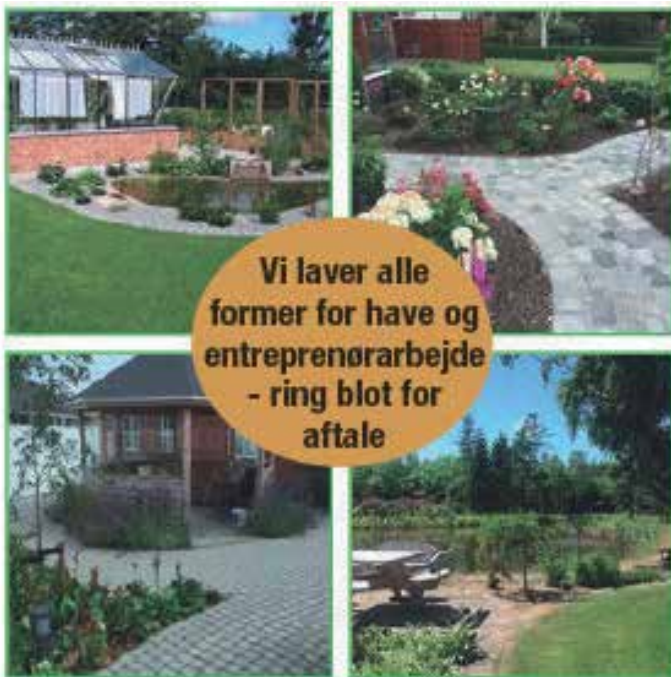
Malerfirma

MALENE KYED

Vejlen 1B · Skjern · Tlf. 97351472 · faskala@mail.dk CVR 31347394

Alt indenfor

- Haver
- Belægninger
- Beplantning
- Vedligehold
- Beskæring
- Brolægning
- Stakit og hegn
- Træfældning
- Forefaldende
entreprenørarbejde



Entreprenør & Anlægsgartner

BRUNO GREEN

Tlf. 26 54 15 40 • www.gartnerbg.dk



Fra Skaven Strand af Kristian Udbye

Omkring 1930 begyndte en lille gruppe jægere og fiskere at tage ud til Skaven Strand, for at udøve deres fritidsinteresser med jagt og fiskeri. For at gøre deres fritidsinteresser lettere, opførte de nogle små primitive hytter til deres redskaber og til kortere ophold.

Disse små hytter blev med tiden tilholdssted for hele familien i deres fritid. For at gøre opholdet nemmere, blev der lavet forskellige forbedringer og tilbygninger.

Også for min egen familie blev det stedet. Først i de små hytter ved stranden, senere i udstykningen øst for Køjbankevej, hvor vi kom til at tilbringe en stor del af vores fritid forår, sommer og vinter.

Derfor var det ikke svært at sige ja til opfordringen sammen med Jørgen Gaarde til at være med til at indsamle noget af historien om Skaven Strand ved Ringkøbing Fjord.

I det følgende vil jeg forsøge at beskrive noget om de første hytter, der blev opført langs strandkanten.

Fra omkring 1930 indtil 1960-65 blev der opført en klynge små primitive hytter helt ned til strandkanten. Hytterne var oprindeligt beregnet til ophold i forbindelse med jagt fra strandengene og fiskeri på Ringkøbing Fjord. Omkring 1960 begynder der at ske en ændring omkring benyttelsen af hytterne. I takt med mere fritid og bedre økonomi blandt befolkningen blev hytterne efterhånden brugt af hele familien i weekenderne samt i ferier. Her blev et fristed, som mange i dag mindes med glæde.



Tilladelse til at lade en hytte opføre var ikke svær at få. Der blev aftalt et møde med lodsejeren på stedet. Her blev vilkårene og lejen af grunden fastlagt, og lejen blev sat til ca. 20 kr. de første par år. Ville man have, at jagttretighederne var med, var prisen lidt højere. Grunden blev målt op, f.eks. 50 skridt den ene vej og 50 skridt den anden vej. Hjørnerne blev markeret med nogle sten.

Herefter gik man i gang med at opføre sin hytte uden at ansøge myndighederne om tilladelse hertil.

Hytterne var ikke arkitekttegnede typehuse som i dag, men hytter opført efter familiens behov og økonomi. Med hjælp fra familie og venner blev hytterne opført, nogle på stedet, andre blev bygget hjemme og transporteret herud som samlesæt.

Størrelsen varierede fra hytte til hytte fra nogle få m² til 40-50 m², alt efter den enkelte families behov. Den hyppigst anvendte byggemåde bestod af et træskelet som beklædtes med brædder eller asbestplader. Nogle få hytter havde murede vægge eller træbeton beklædning og taget var som regel lavet af eternit bølgeplader eller tagpap. Genbrug af materialer såsom vinduer og døre var almindeligt.



Ja hele huse er der eksempler på. Venteværelset fra den nedlagte Kyvling Station blevet til sommerhus. Hvis huset med tiden blev for lille, blev nogle mindre tilbygninger lavet. Det ses tydeligt som små knaster på huse-
ne. Udvidelsen blev anvendt til soverum, køkken og wc.

Belysningen havde man fra stearinlys og petroleumslamper, og for at gøre sæsonen i hytterne længere, havde mange installeret en eller anden form for opvarmning. Petroleum- og gasovne var meget brugte, nogle havde endda skorsten og brændeovn. Til madlavningen blev der anvendt gasapparater eller primus. Opbevaring af fødevarer var et problem, nogle havde anskaffet sig et isskab, andre havde lavet sig en lille kælder, hvor det mest nødvendige kunne blive afkølet.

De sanitære installationer var få. Vandforsyningen havde man fra brønde, der blev lavet af nedgravede cemen-
trør, så dybe at grundvandet stod op i rørene. Herpå blev der monteret en håndpumpe, nogle klarede sig ved at hejse en spand op og ned.

Afløbet fra køkkenvasken blev som regel lavet med et sivedræn, et hul i jorden fyldt op med sten. Vandskyl-
lende toilet fandtes ikke, derfor blev indholdet af den nødvendige spand, sammen med husholdningsaffaldet
bortskaffet ved nedgravning.

Det er ikke svært at forestille sig alle disse forskellige nedgravninger i nærheden af vandbrøndene måske var
medvirkende til, at vandet i brøndene ikke var det bedste.

Dette og andre sanitære og bygningsmæssige forhold bevirkede, at myndighederne omkring 1963 begyndte
at rette blikket mod Skaven med krav om at få forholdene lovliggjorte.

Til de ca. 50-60 hytter, der efterhånden var opført, kom myndighederne med krav om vandforsyning, bort-
skaffelse af affald samt 100 meter fri byggegrænse til stranden. Med disse krav blev oprettelsen af en lejerfor-
ening påbegyndt, idet de bebudede krav lettere lod sig løse af en forening end af enkelt personer.

I foråret 1963 forsøger en gruppe af lejere igen at stifte en lejerforening, da tidligere forsøg var mislykkedes.
Man forudser en endnu større udvikling ved Skaven Strand, end man har set hidtil med en række problemer,
der lettere lader sig løse af en forening end af enkelt personer. Allerede nu er vandforsyningen og bortskaf-
felse af affaldet ved at være et problem.

Lørdag den 22. juni 1963 blev der indkaldt til et møde om stiftelse af Skaven Lejerforening. De ca. 50 fremmødte blev orienteret om tanken omkring oprettelse af en lejerforening af bankbestyrer Jørgen Christensen, Tarm. Efter udtalelser fra flere sider var interessen for en sådan forening til stede.

Følgende personer blev ved mødet valgt til midlertidig bestyrelse:

Jørgen Christensen	37 stemmer	Kasserer
Willy Pedersen	34 stemmer	Formand
Helmer Meiner	25 stemmer	
Carlo Pedersen	23 stemmer	
Laurids Hansen	21 stemmer	Næstformand
Sigfred Schmidt	19 stemmer	Suppleant
W. Omer	15 stemmer	Suppleant

Den følgende sommer arbejder bestyrelsen med reparation af vejene, udarbejdelse af regler mellem lodsejer og lejer om placering af hytter og vedtægter til Skaven Lejerforening. Endvidere nedsættes et udvalg, der vil forsøge at løse affaldsproblemet.

Den fredelige idyl omkring hytterne ved Skaven Strand bliver i slutningen af 1963 brat afbrudt, idet myndighederne, der hidtil havde set igennem fingrene med opførelse og brug af hytterne, nu ønskede at få disse forhold gjort lovlige. Ringkøbing Amtsråd havde krav om, at fredningsmyndighedernes byggelinje af 1940 overholdes. Loven kræver, at der holdes en fri byggelinje på 100 m fra strandkanten til beboelse. Endvidere havde kommunen krav om sundhedsmæssige forbedringer, da de mange nedsivningsanlæg, manglende reno- vation og ordentligt drikkevand gav en vis sundhedsfare.

Vinteren igennem bliver der afholdt flere møder imellem lodsejere, lejerforening, amtsrådet og fredningsmyndighederne for at klarlægge, hvad der fra myndighederne side kræves for, at der stadigvæk kunne bygges, og lejerne fortsat kunne bo ved Skaven. Ligeledes bliver under besigtigelse af området påtalt en ulovlig havn, opført af Laurids H. Hansen, der sikkert bliver krævet fjernet.

Det skulle senere vise sig at disse møder på længere sigt kom til at betyde uendelig meget for Skaven området, da dette blev starten af Skaven, som kendes i dag.

Uddrag af Skaven Lejerforenings ældste protokol.

Lørdag den 9. maj 1964 afholdt Skaven Lejerforening stiftende generalforsamling på Skavenhus restauration. Til generalforsamlingen var indkaldt ved skriftlig henvendelse til alle lejere 14 dage før generalforsamlingen. Der var mødt ca. 60 mennesker deraf 50 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden for udvalget Villy Pedersen, Skaven bød velkommen til forsamlingen.

Til dirigent valgtes: Entreprenør Sigfred Schmidt, Tarm.

Formanden aflagde derefter beretning om det som udvalget havde arbejdet med det forløbne år, og oplyste herunder, at der havde været eftersyn af ingeniør Bonde & P. K. Mortensen, Ringkøbing for bygningsmyndighederne, og af kredslæge A. Jensen, Skjern politimester Fenger Eriksen, Ringkøbing og Tage Hansen, Vostrup for sundhedsmyndighederne. Man var fra disse myndigheders side utilfredse med forholdene ved Skaven

Strand og formanden kunne oplæse en skrivelse fra politimesteren i Ringkøbing, hvori forlangtes at de sanitære forhold ved Skaven strand skulle bringes i lovmæssig orden. Dog ville man være villige til at stille den endelige afgørelse i bero et stykke tid, således at sommerhusejerne kunne få et endeligt tilsagn fra fredningsnævnet om hvorvidt man kunne få lov at lade husene blive liggende på de nuværende grunde. Efter at have givet flere oplysninger om udvalgets arbejde, bad formanden om udtalelser fra forsamlingen, om man skulle henvende sig til fredningsnævnet for at få en afklaring på forholdene. Mange havde derefter ordet bl.a. Julius Pedersen, Møller, Skjern, Kølback, Ådum. Jørgensen, Outrup. Bækmand Møller, Brande. m. fl. Man foretog derefter en afstemning og der var enig tilslutning til, at man skulle kontakte fredningsmyndighederne.

Kassereren Jørgen Christensen, Tarm, oplæste regnskabet. Der var en mindre Kassebeholdning.

Fra udvalgets side forelå derefter forslag til om foreningen skulle fortsætte. Da der fra forsamlingens side var enig tilslutning til dette, forelagdes forslag til vedtægter.

Foreningens navn blev SKAVEN STRAND LEJERFORENING AF 1963. Vedtægterne blev derefter gennemgået og vedtaget enstemmigt. Derefter foretoges valg til bestyrelse. Følgende valgtes:

Entrepenør Sigfred Schmidt, Tarm

Formand 41 stemmer

Tricotageh. H. Bøgeskov Hansen, Tarm

Kasserer 42 -

Restauratør Villy Pedersen, Skaven

Kasserer 32 -

Bankdirektør Jørgen Christensen, Tarm

Sekretær 45 -

Muremester Carlo Pedersen, Ådum

Næstformand 26 -

Værkfører Laurids Hansen, Skjern 20 -

Vognmand Laurids Jørgensen, Outrup 33 -

Robert Pedersen, Grindsted Suppleant 18 -

Carl J. Christensen, Grindsted Suppleant 16 -

Til revisorer valgtes: Slagtermester Kølback, Ådum

Muremester Hans Frimor, Ølgod

Ingen ønskede ordet under eventuelt.

Dirigenten Sigfred Schmidt, Tarm hævdede derefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

For den nye bestyrelse var der mange opgaver, der krævede en løsning, det stod snart klart, at der ikke måtte bygges mere inden for byggelinjen på de 100 meter fra stranden. Derfor undersøges muligheden hos lodsejerne, om der kunne laves en langtidsløst lejekontrakt eller køb af jord til nye byggegrunde. Snart bliver det klart at der må findes en løsning, for på bestyrelsesmødet den 1.2.1966 bliver det oplyst fra Amtmanden i Ringkøbing, at de huse der ligger inden for 100 meter grænsen skulle fjernes senest med udgangen af 1971. Ligeledes var der krav om oprettelse af vandværk, og at der etableres kloaksystem efter de for kommunen godkendte retningslinjer.

Endvidere konkluderedes helt klart, at der ikke kan etableres huse uden vandinstallationer med toilet tilsluttet. Løsningen var måske lige ved hånden, et tilbud om køb af 35 tdr. land jord til en pris af 150.000 kr. eller leje i 5 år med forkøbsret forelå.

Omkring vandforsyningen bliver der arbejdet med flere mulige løsninger, bl.a. tilslutning til Vostrup Vandværk, eller nedgravning af ledning til Hemmet, herunder evt. selv at opføre et vandværk.

Brikkerne falder snart på plads, planerne for en nyudstykning bliver lagt frem, interesserede sommerhusejere kunne nu tegne sig til evt. grundkøb.

Nu da udstykningen var ved at være en realitet, bliver der den 30.4.1966 indkaldt til stiftende generalforsamling i Skaven Strand Grundejerforening, Samme dag blev også Skaven-Hemmet Strand Vandværk stiftet. Til bestyrelsen i grundejerforeningen valgtes: Sigfred Schmidt, Th. Elbæk, K.J. Kristiansen, Laurids Jørgensen, Carlo Pedersen, Villy Pedersen. Til bestyrelsen for vandværket valgtes: Sigfred Schmidt, Skjern. Jens Chr. Højrup, Grindsted samt Frederik Clausen, Skjern. Generalforsamlingen overlod til bestyrelsen at lade et nyt vandværk og ledningsnet med forbindelse til Hemmet, realisere til billigste pris.

På den ordinære generalforsamling den 25.6.1966 bliver den "gamle hæderkronede Skaven Strand Lejerforening" nedlagt, foreningens formue på 2.474,39 kr., vedtages man skal bruges til vejanlæg.

Efter flere års arbejde var det endelig lykkedes de forskellige bestyrelser at bevare Skaven som et sommerhusområde. De sidste brikker i spillet var ved at falde på plads, skøderne på grundene ville være klar efter pinse 1968, vandværket og ledningsnettet er etableret og fungerer tilfredsstillende. Renovationen kan ved henvendelse til kommunen blive sat i drift.

Hermed var betingelserne for videre byggeri ved Skaven Strand tilstede. Vest for den nye gennemgående vej, Køjbankevej, udstykkede grundejerforeningen 118 grunde, øst for vejen blev der udstykket 137 grunde af to private investorer.

I dag 51-52 år efter udstykningen var på plads, må vi glædes over de fremsynede bestyrelser medlemmer tilbage først i tresserne, som fik startet det vi har i dag.

En tur rundt i området viser tydelig den store forandring, der siden er sket, til stor ære for de bestyrelser der dygtigt har fået det, der er i dag. Her tænkes på asfaltering af Køjbankevej, Skovbrynet, anlæggelse af havnen med efterfølgende renovering, og mange andre opgaver.



Takt og tone i Skaven sommerhusområde

Bestyrelsen for Skaven Strand Grundejerforening henstiller til alle at overholde nedenstående regler:

Vis hensyn

Brug ikke plæneklipper eller andre støjende maskiner før kl. 9 og mellem kl. 12 og 14 (lørdag dog undtaget). Spil ikke høj musik og undgå så vidt muligt at lave støj, som kan genere naboerne – især efter sengetid.

Hold naturen ren

Tag affaldet med hjem eller benyt de opstillede affaldsspande.

Beskyt det rige dyreliv

Lad ikke hunde løbe frit omkring – de skal være under kontrol. Ekskrementer skal opsamles – medbring altid en pose.

Legepladserne

Brug af boomerang, dobbeltdrager og andre "farlige" legeredskaber er ikke tilladt ved og på legepladserne. Vis i det hele taget hensyn ved brug af sådanne redskaber.

Flagning

Ved flagning på husets flagstang anvendes det danske flag eller vimpel. Flagtidspunkt er fra solopgang til solnedgang, dog senest kl. 20.

Guter Ton im Sommerhausgebiet Skaven

Der Vorstand der Skaven Strand Grundbesitzervereinigung fordert alle auf die unterstehenden Regeln einzuhalten:

Nehmen Sie Rücksicht

Benutzen Sie keine Rasenmäher oder andere lärmende Maschinen bevor morgens um 9 Uhr und zwischen 12 Uhr und 14 Uhr (ausser Samstags).

Spielen Sie nicht laute Musik und unterlassen Sie wenn möglich Geräusch zu machen, das den Nachbarn stören kann – vor allem nach der Schlafzeit.

Passen Sie auf die Natur auf

Nehmen Sie den Abfall mit nach Hause oder benutzen Sie die aufgestellten Mülleimer.

Schützen Sie die vielen Tiere in der Natur

Hunde dürfen nicht frei herumlaufen. Sie müssen immer unter Kontrolle sein. Die Exkremeente müssen abgesammelt werden – bringen Sie immer eine Tüte mit.

Die Spielplätze

Benutzung von Boomerangs, Doppeltdrachen und andre "gefährliche" Spielgeräte sind nicht an und auf den Spielplätzen erlaubt. Nehmen Sie bitte immer Rücksicht, wenn Sie solche Geräte benutzen.

Die Beflaggung

Wenn Sie die Flagge hissen, müssen Sie immer die dänische Flagge oder das dänische Vimpel benutzen. Der Zeitpunkt ist von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang, doch spätestens bis 20.00 Uhr.

»Stop i afløb«

Spuling og tømning af septitanke m.m.

B & V Spule- og Kloakservice

Mobil: 29 72 65 05

 **DYRUP**

OMer

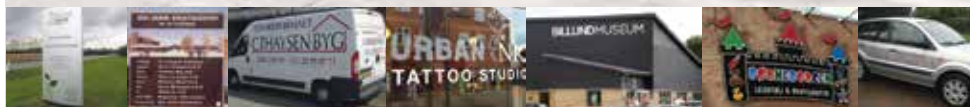
v/Mogens Omer
Køjbankvej 1 B, Vostrup
Tlf.: 20 25 36 29

Salg af maling og træbeskyttelse


grafisk design

Tlf. 6116 5767 · Email: grafisk@annitta.dk

Chr. Lundsgårdsvej 39, 7200 Grindsted / Lærke Allé 4, 7260 Sdr. Omme



SKILTE · TRYKSAGER · STORFORMAT PRINT



FBJ Service & Montage

V/ Tømremester Flemming Jensen

Tangsigvej 2, 6893 Hemmet

Tlf.: 22 28 00 28

**RENOVERING
TILBYGNINGER**

**NYBYGNING
SOMMERHUSE**

Alt indenfor tømre- og snedker arbejde udføres.
Mange års erfaring indenfor sommerhusbyggerier.

Uforpligtende tilbud gives

SKAVEN GRÆS SERVICE

Græsklipning af plæner

Slåning af ubebyggede grunde



v/ Simon & Jonas - ring venligst 2752 2920
4045 2920

Skaven Strand Camping & Sommerhusudlejning

www.skaven.dk - Tlf. 9737 4069



v/Hanne & Peter Sørensen · Skavenvej 32 · Vostrup · DK-6880 Tarm · E-mail: info@skaven.dk

Skal vi sælge dit sommhus?



Vi er din lokale lokale mægler i Skaven
Kontakt danbolig Ringkøbing på tlf. nr. 9681 4250 .

danbolig.dk



danbolig

SAMARBEJDER MED NORDEA



Afsender: Skaven Strand Grundejerforening . Toften 3, Borris, 6900 Skjern
www.skavengrundejer.dk

Konstituering & Udvalgsposter for 2018/2019

Skaven Strand Grundejerforening

Formand:

Erling Lauridsen
Nøllundvej 112, Nøllund
7200 Grindsted
Tlf. 40 45 97 55
Solbærvej 1

Sekretær

Lene Gaarde
Toften 3, Borris
6900 Skjern
Tlf. 23 83 01 21
Heltvej 10

Øvrige medlemmer:

Anny Jensen
Skavenvej 20, Skaven
6880 Tarm
Tlf. 61 13 12 76
Brombærvej 24

Næstformand og Kasserer

Lars Balle Olsen
Smakken 60
6710 Esbjerg V
Tlf. 21 28 29 49
Rørsangervænget 8

Øvrige medlemmer:

Anker Clausen
Skovbrynet 25, Skaven
6880 Tarm
Tlf. 51 25 15 65
Skovbrynet 25

Inger Vestergaard
Skolevej 34, Brøns
6780 Skærbæk
Tlf. 23 71 07 59
Blåbærvej 13

Kjeld Henneberg
Dejrupvej 60
6855 Outrup
Tlf. 24 98 36 46
Blåbærvej 14

Formandens mailadresse:
info@erlinglauridsen.dk

Udvalgene fordeler sig med førstnævnte som formand

Økonomiudvalg:

Lars Balle Olsen, Erling Lauridsen, Inger Vestergaard

Bygninger og legepladser:

Kjeld Henneberg, Anny Jensen, Lars Balle Olsen

Friområder, veje og stier:

Inger Vestergaard, Anker Clausen, Lene Gaarde

Havneudvalg:

Anker Clausen, Erling Lauridsen, Kjeld Henneberg

Modtager: