

Skaven Strand Grundejerforening
Referat fra ordinær generalforsamling

Afholdt lørdag, den 24. juni 2023 på Restaurant Skavenhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer
På valg efter tur er:
Inger Vestergaard
Lars Balle Olsen
På valg uden for tur er:
Torben Gosvig
6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
Nuværende 1. suppleant Anita Harboe
Nuværende 2. suppleant Hans Jacob Ellegaard
7. Valg af to revisorer
Nuværende er Kurt Dalgaard og Anders Glargaard
8. Valg af 1 revisorsuppleant
Nuværende er Anders Randbæk
9. Indkomne forslag:
Se hjemmesiden
10. Eventuelt

Lars Balle Olsen og Lene Gaarde udleverede stemmesedler. Der blev udleveret i alt 69 stk.

Formanden Erling Lauridsen bød velkommen og foreslog Knud Lomholt som dirigent, hvorefter man gik over til selve dagsordenen.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent

Knud Lomholt blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2 – Valg af stemmetællere

Kurt Dalgaard og Anders Glargaard blev foreslået og valgt.

Ad pkt. 3 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning ved formand Erling Lauridsen:

Veje og stier

Igen i år har vi renoveret og forbedret vejene i området. Det er især de lavt liggende veje, der til tider står under vand, som er forhøjet en smule. Og ja det er ikke alle veje, der har fået grus; men der sker en løbende vedligeholdelse efter behov, så de alle er i god stand.

Alle stier i området bliver flittigt brugt, og der sker også løbende vedligehold og beskæring af træer og buske. Vi har i år fået en affaldsbeholder mere på hver matrikel, som giver alle en lille udfordring med udvidelse af skraldespandsskjul m.m.

Vi har fået en del klager fra kommunen vedr. manglende beskæring af træer og buske, der står i skel ud til vejene. Der er en regel om, at vejen skal være 4 meter bred i 4 meters højde. Det er der nødt til at blive strammet kraftigt op på, da man ellers vil undlade at hente affald. Det gælder også de steder, der er en vendeplads for enden af vejen. Så tænk på din nabo og genbo længere nede af vejen. Det skal jo ikke gå ud over dem, hvis det lige netop er dine træer, der hænger ind over vejen.

Øen

Vi har stadig problemer med at få vandet i kanalen omkring øen væk i vinterhalvåret. Det skyldes til dels, at rørledningen ned til fjorden, som er gammel og somme tider falder sammen, lukker for vandet, samt at der er en del rødder, som trænger ind i de gamle møre betonrør. Vi arbejder for tiden på et projekt med at få nedgravet et nyt rørsystem på Egon Søgaards mark, så vandet kan ledes ned i bækken, der går neden for sommerhusområdet. Samtidig vil vi koble de drænledninger, der i dag løber ind i kanalen, på den nye rørledning.

Vi håber og tror, at det vil mindske væksten af grøde i kanalen, da drænvand kan indeholde rester af gødning og næringssalte.

Legepladser

Vi har i det forløbne år udskiftet alle legeredskaber på legepladsen i det midterste område. Dog mangler vi stadig redskaber til de mindste børn. De resterende legepladser er i god stand og bliver løbende tilset.

Bygninger

Der er og bliver bygget mange nye sommerhuse. Det betyder også, at der bliver færre ledige grunde. Vi oplever stor efterspørgsel på huse i området, hvilket betyder højere priser på huse og grunde.

Vi har i år ansøgt om fået bevilget midler til renovering af servicebygningerne på havnen. Det vil sige maling ude og indendørs samt ekstra rengøring af især gulvene i bad og toilet.

Vi har god respons fra vore gæster, som tit giver udtryk for, at det altid er pænt og vedligeholdt i hele området. Her vil jeg gerne takke Poul Erik for hans store indsats på dette område.

Havnen

Det går godt på havnen, sejlrenden er gravet op, og det går rimeligt med udlejning af bådpladserne. Vi har haft lidt udfordring med et vandrør, der var sprunget læk. Det var vandforsyningen, der gjorde os opmærksom på et større vandforbrug end normalt. Først troede vi, det var et rør under Rødhætte; men efter en del søgen viste det sig at det var nede ved en af bådebroerne, det var galt. Skaden blev udbedret af havnens folk alias Kaj og Arne, som vi skylder en stor tak for deres medvirken til, at havnen er som den er drives i dag.

Vi har også skiftet huset på bommen ved ophalerpladsen. Den var rustet op og er nu erstattet af en ny i rustfri stål.

Vores projekt "flere fiskerhytter" er også sat i gang. Sidste år støbte vi fundamentet, og om ganske få dage går tømreren i gang med selve opførelsen af 8 stk. fiskerhytter. Der bliver 2 størrelser, 4 stk. på ca. 6 meter i længden og 4 stk. på ca. 3,8 meter i længden. Så snart vi kender slutdatoen for opførelsen, vil fiskehytterne blive udbudt til leje, og her vil der blive lavet en prioritering, så det bliver sommerhusejere med båd i havnen, som får 1. prioritet. Nærmere om det senere.

Hytterne vil blive fordelt efter det behov, hver enkelt lejer måtte have, det vil sige har man en kajak eller lignende, er det selvfølgelig en lang hytte, hvorimod man sagtens kan opbevare påhængsmotor, fiskeudstyr, sup board m.m. i en mindre hytte. Der er mulighed for, at flere kan deles om en hytte.

Vi har haft lidt problemer med taget på udsigtsplatformen, som var utæt. Dette skulle nu langt om længe være udbedret.

Vinterbadning

Sidste år blev der afholdt et møde på Skavenhus, hvor værten var Destination Vesterhavet, som varetager turismeerhvervet i Varde og Ringkøbing-Skjern kommune. Idéoplægget er, om der kan skabes nogle aktiviteter på indersiden af fjorden, der kan tiltrække flere turister til området. Der deltog folk fra både Bork, Skjern og Stauning området og repræsentanter fra kommunen samt aktivitets- og grundejerforeningen i Skaven.

Der kom mange forslag på bordet, som så blev debatteret i små grupper. Det endte med, at det var et forslag om oprettelse af et vinterbadeprojekt ved Skaven Havn, der var mest stemning for. Projektet er endnu kun i den spæde start, det vil sige, der er

hyret en arkitekt til at komme med forslag og skitser til sådan en opgave. (Destination Vesterhavet har en pulje der kan dække udgiften til arkitektens honorar). Næste step er ansøgning til kommunen og kystdirektoratet.

Såfremt projektet kan realiseres, er det meningen, at der skal dannes en vinterbade forening, som så skal tage over og stå for driften. Det bliver så deres opgave at skaffe kapital og ansøge fonde om midler m.m. Det er ikke noget bestyrelsen i grundejerforeningen vil drive og ej heller vil bruge grundejernes penge på. Vi er med i planlægning og projekteringer m.m., idet det jo er på vores arealer og strand det skal opføres. Nærmere betegnet mellem indsejlingen til havnen og den eksisterende badebro, da det er det eneste område, der ikke er fredet eller under natura 2000 område samt kystbeskyttelseslinjen. Vi venter spændt på arkitektens skitser og vil løbende orientere om det.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til formandens beretning.

Der var en grundejer, der kommenterede på, at det ikke ser for kønt ud ved postkasserne. Det er bestyrelsen obs på. Afventer at se, om der skal ske ændringer f.s.v. angår opsætning af postkasser, på grund af den nye postlov, der er på vej.

Beretningen blev herefter enstemmig godkendt.

Ad pkt. 4 – Fremlæggelse af regnskab

Regnskab for perioden 1/1 – 31/12 2022 blev fremlagt og gennemgået af kassereren Lars Balle Olsen.

En ny grundejer spurgte til opkrævningsgebyret samt ejendomsskatten. Opkrævningsgebyret, er det gebyr Ringkøbing-Skjern Kommune modtager for at forestå opkrævning af kontingent. Ejendomsskatten er et beløb, der bliver betalt for grundejerforeningens arealer.

At pkt. 5 – Valg af to estyrelsesmedlemmer

På valg efter tur er:

Inger Vestergaard

Lars Balle Olsen

På valg uden for tur er:

Torben Gosvig

Lars Balle Olsen, Johnny Nielsen, Charlotte Goldenbeck og Poul Jørgen Jacobsen blev foreslået.

Lars Balle blev valgt med 66 stemmer.
Charlotte Goldenbeck blev valgt med 58 stemmer og
Johnny Nielsen blev valgt med 47 stemmer. Sidder Torben Gosvigs periode ud, d.v.s.
1 år.

Poul Jørgen Jacobsen fik 14 stemmer.

Ad pkt. 6 – Valg af to suppleanter til bestyrelsen
Nuværende 1. suppleant Anita Harboe
Nuværende 2. suppleant Hans Jacob Ellegaard

Anita Harboe, Poul Jørgen Jacobsen og Hans Jacob Ellegaard blev foreslået.

Anita Harboe blev valgt med 56 stemmer
Hans Jacob Ellegaard blev valgt med 35 stemmer
Poul Jørgen Jacobsen fik 34 stemmer.

Ad pkt. 7 – Valg af to revisorer
Nuværende er Kurt Dalgaard og Anders Glargaard, der blev genvalgt.

Ad pkt. 8 – Valg af revisorsuppleant.
Nuværende er Anders Randbæk, der blev genvalgt.

Ad pkt. 9 – Indkomne forslag
Der var indkommet forslag fra Petra Adler-Hansen og Morten Lund Hansen om mere
natur ved Skaven Strand. (Blomstereng)

Morten Lund Hansen fremlagde forslaget og gav nogle uddybende forklaringer.

Bestyrelsens holdning til forslaget blev fremlagt af Erling Lauridsen, der ikke
umiddelbart var for forslaget.

Der var spørgsmål fra nogle af de fremmødte bl.a. til, hvem der skal passe arealerne,
hvortil Morten Lund Hansen oplyste, at det hele naturligvis skal ske på frivillig basis.

Efter en del debat giv man over til selve afstemningen.

Forslaget blev nedstemt, med følgende stemmer:
Nej 33 stemmer
Ja 28 stemmer og
Blanke 7 stemmer.

Bestyrelsen aftalte dog, at de ville tage et møde med Morten Lund Hansen for evt. at lave lidt mere "vild natur".

Ad pkt. 10 – Eventuelt

Der er ønske om flere borde bænke, træningsredskaber o.lign. samt badebro ved surferstranden.

Formanden sluttede af med at takke dirigenten for at have ført "forsamlingen" godt gennem dagsordenen og Inger Vestergaard afgangende bestyrelsesmedlem for samarbejdet gennem årene.

Endelig bød formanden de nye bestyrelsesmedlemmer velkommen, ligesom han takkede for det store fremmøde.

Lene Gaarde, ref.