

Skaven Strand Grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling

afholdt lørdag, den 19. juni 2021 på Restaurant Skavenhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
På valg efter tur er:
Erling Lauridsen
Kjeld Henneberg
6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
Nuværende 1. suppleant er Torben Gosvig
Nuværende 2. suppleant er John Refsgaard Iversen
7. Valg af to revisorer
Nuværende er Kurt Dahlgaard og Anders Glargaard
8. Valg af revisorsuppleant
Nuværende er Ove Kristensen
9. Indkomne forslag
Ingen
10. Eventuelt

Erling Lauridsen og Lene Gaarde udleverede stemmesedler. Der blev udleveret i alt 51 stk.

Formanden Erling Lauridsen bød velkommen og foreslog Knud Lomholt som dirigent, hvorefter man gik over til selve dagsordenen.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent

Knud Lomholt blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2 – Valg af stemmetællere

Punktet blev udsat, og det blev senere konstateret, at der ikke var behov for stemmetællere.

Ad pkt. 3 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning ved formand Erling Lauridsen:

Indledning

Velkommen til en lidt anderledes generalforsamling her i Skaven Strand Grundejerforening. Året i år har været præget af Corona, dels måtte vi sidste år udskyde generalforsamlingen, og da 2. bølge kom, måtte vi i årets første 3 måneder indstille bestyrelsesmøderne, aktivitet mm. pga forsamlingsforbuddet. Vi kom dog nogenlunde igennem forløbet, da de respektive formænd for de forskellige udvalg fortsat varetog deres opgaver til UG. Også i år har vi valgt at afholde generalforsamlingen i lejede lokaler,

da vi i planlægningsfasen ikke havde nogen konkret udmelding om, hvad der måtte foregå af forsamlings og festligheder.

Der har i det forløbne år været stor aktivitet med handel af huse og grunde samt ny opførelse af huse. Dette medfører selvfølgelig mange nye husejere, og vi håber I bliver taget godt imod og vil deltage aktivt i det, der sker i foreningen og området.

Veje og stier

Vores vej og stier er generelt i god stand efter sidste års renovering og pålægning af grus og stenmel. Selv de store mængder af nedbør har de klareret uden de store skader.

Vi har haft problemer med, at der er nogen der stjæler vores vejskilte i området, det er især skiltene med 30 km. hastighedsbegrænsning ved Køjbankevej og Havnen, der har den store interesse. Der klages over, at der generelt køres for stærk på de 3 asfalterede hovedveje i området. Vi arbejder i øjeblikket med flere løsningsforslag, idet vi helst vil undgå vejbump og andre former for chikaner.

Vi planlægger for tiden at forlænge stien, der går langs campingpladsen og forbi Skavnhus, så den forbindes med det fliseanlæg, der går langs P-pladsen ved havneparkeringspladsen, idet der er mange, der færdes denne vej både med køretøjer og cykler mm.

Pt. arbejder vi også på en udskiftning af vores traktor, idet den vi har nu ikke kan køre med vejhøvl mm, og derfor må vi leje en traktor, når vejene skal slæbes.

Legepladsen

Sidste sommer kunne vi konstatere, at mange af de bærende stolper på legepladsen ved grillhytten var gået i forrådnelse i selve kernetræet, dvs. at de rådner op indefra og mange var helt hule inden i. Af frygt for de ulykker der kunne ske ved en sammenstyrtning, valgte vi at udskifte det hele. Fra firmaet Aktiv leg fik vi hurtigt et tilbud på komplet nyt anlæg, som blev opsat i en weekend i august 2020 dels af folk fra Aktiv leg og frivillige hjælpere og bestyrelsen, stor tak til alle de involverede for den store arbejdsindsats og gejst, der blev vist. Tror der var nogle der var godt trætte og ømme i muskler dagen derpå. Selve legeredskaberne er lavet af træsorten RUBINIA, som ikke skal efterbehandles, og forhandleren yder 15 års garanti mod råd i alt træværket. Fremadrettet har vi planer om en løbende udskiftning af redskaberne på de 2 andre legepladsen. Vi må konstatere, at vort område må være eftertragtet, idet vi tit ser busser fra forskellige institutioner og skoler valfarte hertil for at gøre brug af grillhytten og legepladsen. Da området er privatejet og ikke modtager nogen form for kommunalt tilskud, er vi blevet opfordret til af en glad bruger at opsætte et skilt, hvorpå man bliver gjort opmærksom på, at det er en privat legeplads, som gerne må benyttes, og hvis man har lyst kan man betale et frivilligt beløb på mobilepay til vedligehold og drift af området.

Fonde

Vi har igen i år søgt div. fonde om hjælp til nye tiltag og forbedringer. Fra Lønborg- Vostrup Møllelegat har vi således modtaget et beløb på 20.000 kr., som er øremærket til nye legeredskaber til børn i alderen 0 – 3 år på den nye legeplads ved grillhytten, idet det nye anlæg, vi opsatte sidste år, er for aldersgruppen 3 – og opefter.

Havnen

Vi har i år haft store udfordringer med opgravning af sejlrenden. Det skyldes dels, at der er stor aktivitet inden for bygge- og anlægsbranchen, samt at der i lange perioder har været kraftig blæst fra vest, som gør, at vandstanden stiger i fjorden, og maskinen så ikke kan køre derude. Der er god aktivitet på havnen, og i år er der udlejet ca. 110 bådpladsen. Ophalerampen bruges flittigt, og nu kan gæstesejlere betale for overnatning med mobilepay. Sidst men ikke mindst berettede jeg sidste år om, at vi forventede at have indfriet det lån, vi optog i 2014 til renovering af havnen. Det nåede vi ikke helt i mål med; men jeg tror, at kassereren har godt nyt at berette herom, når han fortæller om økonomien senere. Stor tak til Arne og Kaj for den store arbejdsindsats og aggement, de har for at få havnen til at fungere.

Kloakering

Vi havde desværre et sammenfald på den rørledning, der leder vandet fra kanalen omkring øen og ned til stranden. Uheldigvis skete det et sted, hvor røret krydser en lodsejers have. Der blev indhentet tilbud på udskiftning af det defekte rør, og det blev entreprenør Uhrenholt, der vandt opgaven, som blev udført i efteråret. Stor tak til de implicerede og den grundejer, som fik sin have spoleret; men som selvfølgelig blev reetableret med ny græsplæne m.m. i samråd med ejeren. På sigt skal vi nok forvente, at røret skal skiftes, da det er rør, der er lavet af beton, og som mørner med tiden. Der er også problemer med rødder fra træbevoksninger, der trænger ind i rørene ved samlingerne. Der gik kun ca. 2 uger så var den gal igen. Dette var dog kun en mindre skade, som kunne udbedres med en opgravning i rabatten og udskiftning af ca. 2 meter rør.

Træer og buske

Vi må indskærpe, at det er lodsejeren, der har vedligeholdelsespligten på diverse hegn og hække samt træer, der hænger ud over veje og stier. Det er især i det gamle område, dette er et problem. Der skal være fri passage i ca. 4 meters højde så skraldebil m.m. kan passere. Vær også opmærksomme på, at der klippes ved stierne, så der også er fri passage her.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til formandens beretning.

En grundejer kunne nikke genkendende til, at der er meget trafik på Køjbankevej (også tung trafik), og at mange af dem kører alt for stærkt. Bakker op om chikaner.

Der blev forespurgt til, hvem grundejerforeningens praktiske mand er (af hensyn til træklipping m.v. mod fjorden). Poul Erik blev præsenteret. Grundejerne blev opfordret til at kontakte bestyrelsen, såfremt der er træer eller lignende, der skal beskæres, så lader bestyrelsen beskeden gå videre.

Der blev forespurgt til klipning af beskæring af paradisæbler langs Køjbankevej samt til, hvor tit græsset bliver klippet langs Køjbankevej. Svar: Vi arbejder på klipning/beskæring. Græsset klippes efter behov.

Beretningen blev herefter enstemmig godkendt.

Ad pkt. 4 – Fremlæggelse af regnskab

Regnskab for perioden 1/1 – 31/12 2019 blev fremlagt og gennemgået af kassereren Lars Balle Olsen.

Der blev spurgt til henlæggelse af et beløb til veje/stier. Lars Balle Olsen gave en forklaring, hvorefter regnskabet blev enstemmigt godkendt.

At pkt. 5 – Valg af to bestyrelsesmedlemmer

På valg efter tur er:

Erling Lauridsen

Kjeld Henneberg

Begge blev foreslået og genvalgt.

Ad pkt. 6 – Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Nuværende 1. suppleant er Torben Gosvig

Nuværende 2. suppleant er John Refsgaard Iversen

Begge blev foreslået og valgt.

Ad pkt. 7 – Valg af to revisorer

Nuværende er Kurt Dalgaard og Anders Glargaard.

Begge blev genvalgt.

Ad pkt. 8 – Valg af revisorsuppleant.

Nuværende er Ove Kristensen, der blev genvalgt.

Ad pkt. 9 – Indkomne forslag

Ingen.

Ad pkt. 10 – Eventuelt

Der fremkom ønske om opsætning af beholdere til cigaretskodder. Bestyrelsen følger op

En grundejer påtalte, at det er en skam, der er net i tårnet på legepladsen i stedet for fast bund.

Formanden gav en forklaring.

En af de fremmødte mente, at takt og tone er gemt for meget væk på foreningens hjemmeside, ligesom vedkommende kom med ønske om, at det bør præciseres, at brændbart haveaffald ikke skal placeres i læbælterne.

Der er ønske om flere bænke rundt i området.

Erling oplyste, at der er vedtaget en spildevandsplan for Ringkøbing-Skjern Kommune gældende frem til år 2027, og at Kommunen ikke har planer om at komme med påbud om kloakering i Skaven.

Formanden sluttede af med at takke for valget, tak til dirigenten, tak til bestyrelsen og Poul Erik for godt samarbejde samt tak til de fremmødte.

Lene Gaarde, ref.