

Skaven Strand Grundejerforening
Referat fra ordinær generalforsamling
afholdt lørdag, den 14. maj 2022 på Restaurant Skavenhus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer
På valg efter tur er:
Anker Clausen
Anny Jensen
Lene Gaarde
6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
Nuværende 1. suppleant er Torben Gosvig (Indtrådt i bestyrelsen)
Nuværende 2. suppleant er John Refsgaard Iversen
7. Valg af to revisorer
Nuværende er Kurt Dalgaard og Anders Glargaard
8. Valg af 1 revisorsuppleant
Nuværende er Ove Kristensen
9. Indkomne forslag:
Ingen
10. Eventuelt

Lars Balle Olsen og Lene Gaarde udleverede stemmesedler. Der blev udleveret i alt 55 stk.

Formanden Erling Lauridsen bød velkommen og foreslog Knud Lomholt som dirigent, hvorefter man gik over til selve dagsordenen.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent

Knud Lomholt blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2 – Valg af stemmetællere

Som stemmetællere blev valgt Anders Randbæk og Lis Bank.

Ad pkt. 3 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning ved formand Erling Lauridsen:

Indledning

Velkommen til årets generalforsamling.

Det er dejligt, at vi er vendt tilbage til mere normale forhold uden mundbind og andre restriktioner.

Året har budt på stor aktivitet, især når det gælder handel med sommerhuse og opførelse af nye sommerhuse. Dette betyder, at der er mange der har forladt området; men endnu flere nybyggere og tilflyttere.

Jeg vil her benytte lejligheden til at byde alle de nye beboere hjertelig velkommen og håber, at I vil falde godt til her i Skaven, og at I vil deltage aktivt i de arrangementer, der er herude og bidrage positivt til, at det forsat skal være et godt og hyggeligt sted at være.

Veje og stier

Vores veje og stier er i en særdeles god stand, når man sammenligner med andre sommerhusområder. Som lovet sidste år har vi fået anlagt noget mere flisebelægning, så hele området nu hænger sammen. Nu kan man færdes både gående og på hjul på hele havneområdet. Der er lavet en ny rampe op til grillhytten og legepladsen, så kørestolsbrugere og barnevogne mm. lettere kan komme op på udkigspladsformen.

Året bød også på en større investering i en ny traktor med frontlæsser. Dette gør arbejdet nemmere og mere behageligt for Poul Erik, når der skal slås græs eller vejene skal slæbes m.m.. Som en forholdsvis lille og privat grundejerforening er vi lidt stolte af at være ejere af sådan en fin traktor, som for øvrigt er betalt.

Kommunen har renoveret træværket på surfer P-pladsen ved Skovbrynet.

Vi har også taget kontakt til Kommunen vedr. de offentlige toiletter og bad på havnen, de trænger til en renovering, men har dog ikke fået en tilbagemelding fra dem endnu.

Legepladser

Vores legepladser bliver flittigt brugt, og i år har vi investeret i et nyt legeredskab til de 0-3 årige ved grillhyttens legeplads. Vores beach volley bane er også blevet efterfyldt med sand og klargjort til en ny sæson.

Fonde

Også i år har vi ansøgt diverse fonde om bidrag til forskellige projekter. Nogle bliver afvist; men det er dog lykkedes at få et bidrag på kr. 30.000,00 til renovering af Rødhætte. Det er især den nordlige facade og vinduer i køkkenet, der trænger til renovering.

Havnen

Hanen kører rigtigt godt. Der er mange bådpladser udlejet og dermed stor aktivitet. Kaj og Arne styrer det med hård hånd til UG, så stor tak til dem skal lyde herfra.

Vi har store udfordringer med sejlrenden. Der var rigtig meget sand, der skulle graves op i år. Dette er en nødvendighed, for at vi kan leje bådpladser ud og holde gang i havnen.

Vi har i år haft en ny entreprenør til at udføre gravearbejdet, og det er et godt stykke arbejde, som er udført. Omkostningerne til selve gravearbejdet stiger, så det betyder nok, at vi er nødsaget til at lave en lille prisjustering på bådpladserne fremover. (Vi er stadig konkurrencedygtig på priserne)

Som det kører nu, giver havnen et lille overskud, og så er vi færdige med at afdrage på det lån, som blev optaget, da vi renoverede havnen i 2014.

I år har vi også lavet nye elinstallationer på havnen med direkte strømforsyning til hver bro med tilhørende separat sikringsgruppe, så vi ikke mørklægger hele havnen, hvis uheldet er ude på en af broerne.

Vi har også planer om at udvide antallet af fiskerhytter, da der er efterspørgsel efter disse. Selve byggetilladelsen har vi i hus, men afventer situationen med de meget dyre materialepriser.

Bestyrelsen

Som formand mener jeg, det er meget vigtigt at udnytte folks kompetencer når det gælder fordeling af bestyrelsesposter. I år er der 2 personer, som ønsker at træde ud af bestyrelsen efter mange års tro tjeneste.

Anny Jensen: Lokal beboer, stort kendskab til området, søger div. fonde, kontakter annoncører, sørger for forplejning til bestyrelsesmøderne, laver vandreruter og oversigtskort m.m.

Anker Clausen: Lokal beboer, formand for havneudvalget, kender alt og alle, tidligere pladsmand, stort kendskab til div. installationer og rørledninger i hele området m.m.

Så når vi lidt senere skal have sat navne på nogle nye bestyrelsesmedlemmer, er vi især på jagt efter én, der interesserer sig for havnen, og hvad der sker der.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til formandens beretning.

Der var spørgsmål til muligheden for opbevaring af padlebord. Erling oplyste, at der som nævnt vil blive opført yderligere fiskehytter, som evt. kan lejes.

Beretningen blev herefter enstemmig godkendt.

Ad pkt. 4 – Fremlæggelse af regnskab

Regnskab for perioden 1/1 – 31/12 2021 blev fremlagt og gennemgået af kassereren Lars Balle Olsen.

Der blev spurgt til indkøb af traktor, fordeling af udgifter m.v., ligesom der var spørgsmål til havnen og oprensning heraf. Lars gav forklaring.

At pkt. 5 – Valg af tre bestyrelsesmedlemmer

På valg efter tur er:

Anker Clausen
Anny Jensen
Lene Gaarde

Anker Clausen og Anny Jensen modtager ikke genvalg.

Anker gav en udførlig beskrivelse af hans ”arbejde” i bestyrelsen, herunder som formand for havneudvalget.

Lene Gaarde
Arne Husted og
John Refsgaard Iversen
blev foreslået og alle tre valgt.

Ad pkt. 6 – Valg af to suppleanter til bestyrelsen
Nuværende 1. suppleant er Torben Gosvig, der er indtrådt i bestyrelsen
Nuværende 2. suppleant er John Refsgaard Iversen.

Anita Harboe og Hans Jacob Ellegaard blev foreslået og valgt med Anita Harboe som første suppleant.

Ad pkt. 7 – Valg af to revisorer
Nuværende er Kurt Dalgaard og Anders Glargaard.

Begge blev genvalgt.

Ad pkt. 8 – Valg af revisorsuppleant.
Nuværende er Ove Kristensen, der ikke ønsker genvalg.
Anders Randbæk blev foreslået og valg.

Ad pkt. 9 – Indkomne forslag
Ingen.

Ad pkt. 10 – Eventuelt
Dato og tidspunkt for aktivitetsdag skal offentliggøres på hjemmesiden.
Meget trafik og mange med høj fart på Køjbankevej blev drøftet.
Muligheder for fartdæmpning, evt. mere skiltning, linjer/streger på vejen.
Tjek færdselssikkerhedspulje v. Ringkøbing-Skjern Kommune.
Der mangler også mere skiltning omkring fart på Hindbærvej. Kan evt. males på vejen.
Det samme gælder Hyldeblomstvej.

Anker: Takkede bestyrelsen for samarbejdet gennem mange år.

Anker orienterede endvidere om nyopstartet forening i stedet for den tidligere Handelsstandsforening, nemlig Skaven Aktivitetsforening og muligheden for indmeldelse i foreningen.

Der blev spurgt til el-ladestandere på havnen. Det blev oplyst, at det har været drøftet i bestyrelsen, og at vi ikke har planer om at opsætte el-ladestandere. Udbyderne af ladestandere er naturligvis velkommen; men der skal styr på, hvor strømmen kommer fra.

Der blev spurgt til, om grundejerforeningens traktor ikke også kan slæbe surfer p-pladsen, da der er mange huller i vejen / på pladsen. Det er kommunens p-plads, og derfor blev der opfordret til, at vi alle via kommunens hjemmeside melder ind, at der er huller i vejen, så kommunen kommer ud og efterfylder dem.

Frank Jensen spurgt til opgravning af sejlrenden samt gav forslag til fremtidig opgravning og dermed store besparelser.

Der blev givet udtryk for, at det er et problem med edderkoppennettet på legepladsen ved havnen. Erling gav en forklaring.

.....

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden sluttede af med at takke for opbakningen på arbejdsdagen og til de fremmødte på generalforsamlingen samt en speciel tak til dirigenten og de afgående bestyrelsesmedlemmer.

Lene Gaarde, ref.

