

Skaven Strand Grundejerforening

Referat fra ordinær generalforsamling

afholdt lørdag, den 16. juni 2018 i teltet på havnelegepladsen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer
På valg efter tur er:
Torben Elmgaard
Erling Lauridsen
6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen
Nuværende 1. suppleant er Kjeld Henneberg
Nuværende 2. suppleant er Torben Gosvig
7. Valg af to revisorer
Nuværende er Kurt Dahlgaard og Anders Glargaard
8. Valg af revisorsuppleant
Nuværende er Ove Kristensen
9. Indkomne forslag
Ingen
10. Eventuelt

Lene Gaarde udleverede stemmesedler. Der blev udleveret i alt 51 stk.

Formanden Erling Lauridsen bød velkommen og foreslog Knud Lomholt som dirigent, hvorefter man gik over til selve dagsordenen.

Ad pkt. 1 – Valg af dirigent

Knud Lomholt blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Ad pkt. 2 – Valg af stemmetællere

Preben Blidegaard og Karin Wikenhauser blev valgt som stemmetællere.

Ad pkt. 3 – Bestyrelsens beretning

Bestyrelsens beretning ved formand Erling Lauridsen:

Erling Lauridsen orienterede om, at der var sket et formandsskifte, da Torben Elmgaard på grund af arbejde i udlandet, så sig nødsaget til at afstå formandsposten.

”Kære grundejere

Så blev det atter forår i Skaven. Det har i år været en stor udfordring at vedligeholde vejene pga. det våde efterår og vinter. Vi har gjort vores bedste for at minimere skaderne og vil, når vejret tillader det, lægge nyt grus på nogle af vejene. Især i den ældste del af området.

Renovering af kanalen ved Øen

Den 24. marts 2018 havde vi indkaldt alle grundejerne omkring Øen til møde vedr. renovering og oprensning. Der er i alt 24 husstande, der berøres af dette. Det var dog kun de 13 husstande, der mødte op. Der blev lagt en plan med grundejerne om, at deres træer langs kanalen skulle være fjernet ved udgangen af maj, så arbejdet med oprensningen kan starte først i juni. Samtidig etableres der en ny bro over kanalen, og hele processen skal være færdig inden højsæsonen starter.

P-pladsen

Parkeringspladsen ved havnen er nu færdigrenoveret med nye belægningssten, grus mm. Området omkring Rødhætte er blevet renoveret, og der er anlagt en ny græsplæne. Da vi har mange besøgende de gode sommeraftner, som gerne vil sidde og indtage deres aftensmad og nyde den flotte udsigt over fjorden og havnen, har vi opsat flere borde-bænkesæt på den nye flisebelægning.

Vi har også valgt at flytte bålstedet op på det nye græsareal for at have det hele mere samlet, når vi fejrer Sankt Hans.

Grillhytten

Grillhytten er et attraktivt sted at mødes for at indtage et måltid mad, hvad enten man kommer tilkørende eller er på vej fjorden rundt på cykel. Vi oplever også, at mange af kommunens institutioner kommer forbi og nyder området.

Handicapprojekt Skaven Strand.

Som tidligere omtalt har vi et ønske om at etablere et område specielt indrettet til brug for handicappede og andre med gangbesvær. Vi søgte en del fonde, dog uden at blive taget i betragtning. Når der rejses vindmøller, skal der altid afsættes midler i projektet, som skal komme området tilgode, og via denne vej ansøgte vi om midler og fik bevilget 400.000 kr. ex moms til projektet. Ansøgning er sendt til Kystdirektoratet, kommunen m.m. Selve arbejdet skal udføres indenfor en to årig periode, og vi er godt i gang med projektet.

For at arbejdet kan udføres, skal bådlagerpladsen bag fiskerhytterne flyttes lidt mod syd for at give plads til det nye projekt. Halvdelen af pladsen er renoveret og resten gøres, når bådene er sat i vandet. Samtidigt er vi ved at undersøge, om der evt. kan bygges flere fiskehytter i forbindelse med de eksisterende, da der er stor efterspørgsel på disse.

Fortov fra campingplads til havnen

Vi har igennem længere tid været i dialog med kommunen om renovering af flisefortovet fra campingpladsen til havne p-pladsen. Vi har nu fået bevilget en kombineret asfalteret cykel- og gangsti. Arbejdet udføres i foråret.

Tak til de fremmødte på aktivitetdagen. Der er kun den ene aktivitetdag i år.

På grund af den nye persondataforordning må kommunen ikke længere udlevere adresseliste til brug for udsendelse af Skaven Nyt. Bestyrelsen undersøger, hvordan vi fremover skal udsende indkaldelse til generalforsamling. Dette vil formentlig kræve en vedtægtsændring, og derfor skal det påregnes, at der næste år udover den ordinære generalforsamling også indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål til formandens beretning.

John, Lyngvej: Dejligt med den nye bro. Der er dog nogle sten, der gerne skulle fjernes, så det bliver bedre at bade.

Bjarne Dyrberg: Foreslog, at der blev lagt dræn, så vejene blev drænet. Isæt på Tyttebærvej. Evt. kan vejene hæves, så vandet kan løbe fra.

Øen 2: Kommenterede at der var for kort tid til at fælde og rydde op i forbindelse med opgravning af kanalen ved Øen.

Køjbankevej 3: Hvad sker der med de grundejere ved kanalen, der ikke "har gjort noget"?

Formanden: Grundejerforeningen har ikke ret til at gå på andres grunde, og ej heller til at fælde andres træer. Der er dog fældet/fjernet det, der hang ud over kanalen, så gravemaskine kunne komme frem.

Beretningen blev herefter enstemmig godkendt.

Ad pkt. 4 – Fremlæggelse af regnskab

Regnskab for perioden 1/1 – 31/12 2017 blev fremlagt og gennemgået af kassereren Lars Balle Olsen.

Der var herefter mulighed for at stille spørgsmål eller komme med kommentarer til regnskabet. Der var hverken spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, då det blev enstemmigt godkendt.

At pkt. 5 – Valg af to bestyrelsesmedlemmer

På valg efter tur er:

Torben Elmgaard

Erling Lauridsen

Torben Elmgaard ønskede ikke genvalg.

Erling Lauridsen og Kjeld Henneberg blev foreslået og valgt.

Ad pkt. 6 – Valg af to suppleanter til bestyrelsen

Nuværende 1. suppleant er Kjeld Henneberg

Nuværende 2. suppleant er Torben Gosvig

Torben Gosvig og John Refsgaard-Iversen blev foreslået og valgt.

Ad pkt. 7 – Valg af to revisorer

Nuværende er Kurt Dahlgaard og Anders Glargaard.

Begge blev genvalgt.

Ad pkt. 8 – Valg af revisorsuppleant.

Nuværende er Ove Kristensen, der blev genvalgt.

Ad pkt. 9 – Indkomne forslag

Ingen.

Ad pkt. 10 – Eventuelt

Anker Clausen: Som nævnt i Skaven Nyt påhviler det de enkelte grundejere at beskære/klippe, så beplantningen ikke rager ud på stiarealerne. Det er ikke alle steder, der er blevet klippet endnu. Grundejerforeningen har lejet Uhrenholt I/S, der har en hegnsklipper, til at forestå klipning i området. Det er også en mulighed for de enkelte grundejere.

Der blev orienteret om, at bestyrelsen på sigt vil sørge for, at der kommer stennemel på stierne.

Erling Lauridsen: Der er kommet klager over udsynet fra sidevejene til Køjbankevej. Grundejerne opfordres til at gøre noget ved problemet.

Et medlem (Øen 2) takkede alle ildsjælene, der er med til at komme med nye tiltag i området og forskønne dette, så alle nyder at komme en tur til Skaven Strand.

Formanden rettede en stort tak til det afgående bestyrelsesmedlem Torben Elmgaard for hans arbejde i bestyrelsen, ligesom han takkede de fremmødte.

Der var ikke yderligere kommentarer, hvorefter dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takkede for god ro og orden.


Lene Gaarde, ref.









