

**Skaven Strand Grundejerforening**  
**Referat fra ordinær generalforsamling**  
**afholdt lørdag, den 31. maj 2014 i teltet på havnelegepladsen**

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere
3. Bestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab
5. Valg af tre bestyrelsesmedlemmer  
På valg efter tur er:                   Lars Balle Olsen  
  Poul Erik Ehrhorn  
På valg uden for tur er:           Hans Jørn Mikkelsen
6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen  
Nuværende 1. suppleant er Jørgen Pedersen  
Nuværende 2. suppleant er Erling Lauridsen
7. Valg af to revisorer  
Nuværende er Find Andersen og Knud Lomholt
8. Valg af revisorsuppleant  
Nuværende er Anders Glargaard
9. Indkomne forslag  
Bestyrelsen foreslår, at der gives mulighed for at optage lån til delvis finansiering af udgifterne til renovering og oprensning af Skaven Havn. Se beskrivelse af projektet og begrundelse for forslaget om låneoptagelse på side 20 i Skaven Nyt.  
Forslag: Bestyrelsen bemyndiges til at måtte optage et lån, som i byggeperioden højst må andrage kr. 2.200.000 og ved den endelige finansiering højst må andrage kr. 1.500.000 og med en løbetid på højst 15 år.  
I forbindelse med forslaget henvises til § 9 i foreningens vedtægter, hvor der bl.a. står:  
”Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens lovlige pådragne gæld .... Lån kan kun optages, når generalforsamlingen har godkendt låneoptagelsen efter samme regel, som gælder for vedtægtsændringer, jfr. § 12.”  
Vedtægtsændringer skal vedtages med 2/3 flertal, og hvis ikke 1/2 af medlemmerne er til stede, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.  
En evt. ekstraordinær generalforsamling vil blive afholdt lørdag d. 21. juni 2014 kl. 14.00.
10. Eventuelt.

Lars Balle Olsen og Lene Gaarde udleverede stemmesedler. Der blev udleveret i alt 79 stk.

Formanden Ove Kristensen bød velkommen og foreslog Knud Lomholt som dirigent, hvorefter man gik over til selve dagsordenen.

**Ad pkt. 1 – Valg af dirigent**

Knud Lomholt blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

## **Ad pkt. 2 – Valg af stemmetællere**

Henning Jensen og Erik Pedersen blev valgt som stemmetællere.

## **Ad pkt. 3 – Bestyrelsens beretning**

Bestyrelsens beretning ved formand Ove Kristensen:

### Beretning 2013-2014.

Ja – så er der gået et år igen. Der har været en del aktiviteter i området. Der bliver stadig bygget nye huse ved Lyngvej og Hyldeblomstvej. I det gamle område er ældre huse blevet fjernet, og nye er blevet opført; men der er stadigvæk mange til salg skilte, så der er gode muligheder for købere. Der bliver da også solgt sommerhuse.

Nu er der ved at være ryddet op efter de to storme. Der var mange træer i området, der ikke kunne klare stormen. Læbæltet ud mod fjorden var især hård ramt. Der er ved at være ryddet op, og så skal der plantes nye træer, så vi stadig kan bibeholde noget læ for vestenvinden. Man kan jo også se, at det er tiltrængt, at der bliver ryddet op i de gamle træer. De er jo blevet så høje, at de kun er grønne i toppen. Men husk at plante nye, så området bliver ved med at være grønt.

### Veje og stier.

Vore veje og stier er i god stand. Vi har fået lavet det sidste stykke sti på det grønne område ved havnen. Så nu har vi været igennem alle stier i både det gamle og det nye område. Stien langs Skavenvej fungerer godt. Vi har spurgt Ringkøbing-Skjern Kommune om at få stien helt ned til Køjbankevej, og stien er nu med i deres sti prioritering. Så må vi vente og se, hvornår det bliver vores tur.

I efteråret blev stien fra trækfærgen over Skjern Å til Bork lavet. Et projekt som Ringkøbing-Skjern Kommune har arbejdet med i mange år. Som I kan se, er stien ført forbi legepladsen ved havnen. Så kan alle, der kommer med den, nyde den dejlige udsigt ud over havnen og fjorden. Der er lavet en grill- og madkassehytte i forbindelse med den nye sti ved siden af vores legeplads ved havnen.

Grillhytten bliver lavet og betalt af Skaven Handelsstandsforening, Friluftsrådet og Grundejerforeningen. Grillhytten blev indviet her i dag kl. 12.00, så nu er den klar til brug. Vi håber at så mange som muligt får glæde af den og vil behandle den godt. Jeg vil sige alle dem, som har været med til at bygge hytten tak. Det er et fint stykke arbejde. Og ikke mindst tak til dig Anker, som har været togholder på projektet.

Som I kan se, har vi fået lavet nye områdeskilte. Der er stillet tre styk op ved de tre indfaldsveje. Så nu har alle en stor mulighed for at finde rundt i området.

Som nogle nok har bemærket, har Ringkøbing-Skjern Forsyning i de sidste 3 år været i gang med at skifte vandledninger ud i det gamle område. Samtidig bliver alle stikledninger til målebrønde udskiftet. Målebrønden står ude ved vejen, og måleren flyttes der ud, så ansvaret for ledningen fra måler til sommerhus er Jeres. Så for egen skyld bør I kontrollere, om måleren står stille, når der ikke er forbrug. Hvis ikke – er der en utæthed.

Vores legepladser er i god stand. Der er lavet en del om på legepladsen på Hyldeblomstvej. Der er blevet lavet volde m.m., så børnene har flere udfordringer. Samtidig er en volleyball bane blevet

gravet ned og forsynet med sand. Så mon ikke unge og lidt ældre har lyst til at spille der. Der er blevet plantet omkring hele legepladsen, så om nogle år skulle det gerne være en lukket legeplads.

Havnen.

Havnen vil jeg ikke tage med her i beretningen; men vil vende tilbage til den under pkt. 9.

Jeg vil slutte beretningen med at sige tak til alle, der møder op til vores aktivitetsdage. Tak til Anker for det arbejde, der er lavet i årets løb og tak til bestyrelsen for godt samarbejde.

---

Et medlem spurgte til forsikringsdækningen på legepladserne. Kurt Dalgaard oplyste, at foreningen har tegnet de fornødne forsikringer.

Et medlem takkede bestyrelsen for deres arbejde.

Problematikken omkring ræve og skraldestativer blev debatteret.

---

Beretningen blev herefter enstemmig godkendt.

#### **Ad pkt. 4 – Fremlæggelse af regnskab**

Regnskab for perioden 1/4 – 31/12 2013 blev fremlagt og grundigt gennemgået af foreningens kasserer – Kurt Dalgaard. Kasserer kommenterede på enkelte poster i regnskab, herunder periodisering af disse.

Et medlem fik bekræftet, at der sker betaling for brusebad i baderummet på havnen.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

#### **At pkt. 5 – Valg af tre bestyrelsesmedlemmer**

På valg efter tur er:

Lars Balle Olsen og Poul Erik Ehrhorn.

Begge blev genvalgt – og starter på en ny treårig periode.

På valg uden for tur er:

Hans Jørn Mikkelsen.

Erling Lauridsen blev nyvalgt for 1 år (resten af Hans Jørn Mikkelsens periode).

#### **Ad pkt. 6 – Valg af to suppleanter til bestyrelsen**

Nuværende 1. suppleant er Jørgen Pedersen.

Nuværende 2. suppleant er Erling Lauridsen.

Kjeld Henneberg og Inger Vestergaard blev foreslået.

Kjeld Henneberg blev valgt som 1. suppleant og Inger Vestergaard som 2. suppleant.

### **Ad pkt. 7 – Valg af to revisorer**

Nuværende er Find Andersen og Knud Lomholt.  
Begge blev genvalgt.

### **Ad pkt. 8 – Valg af revisorsuppleant.**

Nuværende er Anders Glargaard, der blev genvalgt.

### **Ad pkt. 9 – Indkomne forslag**

Bestyrelsen foreslår, at der gives mulighed for at optage lån til delvis finansiering af udgifterne til renovering og oprensning af Skaven Havn. Se beskrivelse af projektet og begrundelse for forslaget om låneoptagelse på side 20 i Skaven Nyt.

Forslag: Bestyrelsen bemyndiges til at måtte optage et lån, som i byggeperioden højst må andrage kr. 2.200.000 og ved den endelige finansiering højst må andrage kr. 1.500.000 og med en løbetid på højst 15 år.

I forbindelse med forslaget henvises til § 9 i foreningens vedtægter, hvor der bl.a. står:

”Medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens lovlige pådragne gæld .... Lån kan kun optages, når generalforsamlingen har godkendt låneoptagelsen efter samme regel, som gælder for vedtægtsændringer, jfr. § 12.”

Vedtægtsændringer skal vedtages med 2/3 flertal, og hvis ikke 1/2 af medlemmerne er til stede, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

En evt. ekstraordinær generalforsamling vil blive afholdt lørdag d. 21. juni 2014 kl. 14.00.

Orientering ved formand Ove Kristensen:

Vi har igennem det sidste år arbejdet med renovering af vores havn. Miljøtilladelsen til deponering af slammet fra havnen er ved at være på plads. Vi kan deponere slammet på pladsen, hvor der afholdes Sankt Hans fest. Vi har fået lov til at lave en terrænregulering. Så må vi finde et andet sted at holde Sankt Hans fest de næste år.

Vi forventer, at havnen skal have alle ydersidder skiftet, og at der bliver anvendt spuns som sider. Så kan der spares to bådebroer – nr. 1 og 5. Samtidig kan gæstebroen fjernes. Havnen bliver ikke større; men der bliver plads til lidt flere både. Der skal skiftes tre bådebroer. Vi er ikke helt klar over, om vi kan bruge bropillerne. Det kan vi først se, når havnen er tømt. Ligeledes skal alle forhøjningspæle skiftes. De er mere eller mindre tæret op.

Havnen skal tømmes for vand. Vi forventer at lukke indsejlingen. Så kan vi måske få civilforsvaret til at tømme den. Derefter skal slammet fjernes – ca. 3.000 m<sup>3</sup>. Herefter kan vi jo komme i gang med havneprojektet – et arbejde der nok tager 2-3 måneder.

Der er søgt om midler hos flere fonde, men med et negativt resultat. Derfor har vi søgt Ringkøbing-Skjern Kommune om tilskud til hjælp til renoveringen. Vi havde besøg af borgmester Iver Enevoldsen den 23/4 2014. Han var meget imponeret af området her i Skaven og roste området som et godt sted. Vi har søgt Kommunen om en million til hjælp til renovering af havnen. Vi gjorde opmærksom på, at området er godt besøgt af turister; men ikke mindst er der mange børnehaver m.m., der besøger legepladsen. Det blev også nævnt, at Ringkøbing-Skjern Kommune har en god indtægt i form af ejendomsskatter. Vi havde en god snak med borgmesteren. Så må vi jo se, om Kommunen vil støtte med et beløb; men det får vi nok ikke besked om, før kommunen har færdigbehandlet deres budget.

Formanden fortalte om havnens historie samt uddybede planerne for denne.

Kassereren orienterede om økonomien/finansieringen. Kassereren oplyste, at Ringkøbing-Landbobank har sagt ja til at yde et lån. P.t. variabel rente 3,09% og fast rente 4,25%.

Kassereren oplyste, at der maks. er tale om kr. 2.500,00 pr. grund.

Mange ønskede at betale et engangsbeløb på kr. 2.500,00; men bestyrelsen mente ikke, det var en god ide, da der altid vil være nogle, der ikke betaler engangsbeløbet. Der vil i givet fald skulle bruges megen tid og mange resurser på at inddrive beløbene.

Hele projektet og finansieringen blev drøftet, hvorefter formanden opfordrede medlemmerne til at stemme for det fremlagte forslag, ligesom han opfordrede til frivilligt arbejde i forbindelse med havneprojektet.

Forslaget blev sat til afstemning. 78 stemte for/ja og 1 stemte imod/nej.

Kassereren takkede de fremmødte for opbakningen.

Idet halvdelen er medlemmerne ikke var til stede, skal der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling. Denne afholdes 21/6 2014 kl. 14.00.

#### **Ad pkt. 10 – Eventuelt**

Formanden har modtaget forslag til ændring af vedtægternes § 3 – ”Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være indsendt til bestyrelsens formand senest den 1. april.”

Forslaget er indkommet for sent. Forslaget blev drøftet, og bestyrelsen ”vender” problemet.

Der var en del debat om affaldsstativerne i området. Medlemmerne blev opfordret til at ”komme af med” de gamle stålstativer og i stedet opsætte lukkede stativer, så ræven ikke kan få fat i affaldssækken. Alternativt ved udlejningshuse en større beholder.

Dato for afholdelse af generalforsamling skal offentliggøres på hjemmesiden, så snart datoen foreligger.

Asfaltering af Skovbrynet, chikaner på Skovbrynet, hastighedsregulering samt vejloven generelt blev debatteret.

Der var ikke yderligere kommentarer, hvorefter dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden afsluttede med at takke dirigenten og afgående bestyrelsesmedlem Hans Jørn Mikkelsen for hans arbejde i bestyrelsen. Endelig bød formanden det nye bestyrelsesmedlem og de nye suppleanter velkommen.

Lene Gaarde, ref.

Hans Polsgaard  
Ove Knudsen  
Erling Jacobsen  
Anker Christensen  
Dens Bette