

Skaven Strand Grundejerforening

Referat af ordinær generalforsamling

afholdt lørdag, den 4. juni 2011 i teltet på Havnelegepladsen

Kurt Dalgaard og Lene Gaarde udleverede stemmesedler. Der blev i alt udleveret 65 stk..

Ove Kristensen bød velkommen, hvorefter man gik over til selve dagsordenen:

1. Valg af dirigent.

Som dirigent blev valgt Knud Lomholt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Dagsordenen blev herefter læst op.

2. Valg af tre stemmetællere.

Som stemmetællere blev valgt Inger Vestergaard, Kirsten Olesen og Harald Schmidt.

3. Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning ved formand Ove Kristensen:

Beretning 2010-2011.

I året, som er gået, har der igen været stor aktivitet her i området. Der bygges nye huse både i det nye og det gamle område, ca. 10 huse indenfor det sidste år. Så grundene, der var tilbage i det gamle område, er næsten væk; men der er stadig byggegrunde, så vi må håbe, at byggeriet fortsætter. Ligeledes sker der en løbende reovering af de gamle huse, så man kan glæde sig over, at det ser pant ud, uanset hvor man kommer.

Veje og stier.

Vejene i området er kommet godt gennem vinteren. De er blevet skrabet her i foråret og er pænt jævne. Man må sige, det er en fordel, at vi selv har en vejskraber, så kan vejene blive skrabet på det rigtige tidspunkt. Det vil sige, inden de bliver alt for tørre. Der er stadig problemer med støv, især på Skovbrynet og Hyldeblomstvej. Der er kun én måde det kan løses på. Det er ved at holde hastigheden på de 30 km, som man må køre i området. Vejskiltene i det gamle område er blevet reoveret. Et pænt stykke arbejde, så nu skulle de kunne holde nogle år igen.

Vi gik sidste år i gang med reovering af stierne i det gamle område. Stierne mod fjorden og stierne fra Hermelinvej til Hjortevej er færdige. Der mangler et lille stykke ned til Bambivej; men det kommer i år. Stien fra Sivsangervænget til fjorden skulle vi også gerne have lavet i år.

Vi arbejder stadigvæk videre med ønsket om en sti langs Skavenvej sammen med kommunen. Der er nu enighed om, at stien er berettiget. Kommunen vil gerne anlægge den, og projekteringen vil blive påbegyndt efter sommerferien. Til efteråret vil det blive undersøgt, om der er penge til at anlægge stien i år 2011. Så der er lys forude.

Der har været afholdt møde med nogle beboere på Sivsangervænget sammen med udstykkere af området for at få en aflevering af området, da det aldrig er sket. Stien over det bløde område er lavet færdig, og ligeledes er vendepladsen blevet færdiggjort. Så nu hænger stierne mere sammen. Der skal nok laves lidt i det grønne område; men da det er et sted, hvor grundvandet står meget højt, er det begrænset, hvad der kan laves.

Stien, der skulle have været bag om grundene ud mod det åbne land, er vi i bestyrelsen enige om at nedlægge; men mere om dette under forslag til generalforsamlingen, pkt. 9.

Friområderne.

Læbæltet mod sommerhusområdet er ved at blive renoveret. Vi har sammen med en skovmand fra Ringkøbing-Skjern Kommune set på, hvordan renoveringen bedst kan foregå. Der vil blive plantet nye træer, de steder, hvor bevoksningen er helt væk. Samtidig vil der blive plantet de steder, hvor nogen har fældet helt ud til fjorden (for deres regning). Nogle har plantet, som de fik besked på; men der er nogle, der ikke har foretaget sig noget.

Der er også blevet plantet ved postkasseanlægget på Muldebærvej. Ligeledes er beplantningen ved legepladsen på Tranebærvej udskiftet i efteråret. Den gamle beplantning var aldrig kommet i gang.

Renovation.

Det er nu bestemt, at vi her i området kan køre videre som hidtil. Som I kan se, er der stillet fire nye molokker ned ved havnen til aflastning for genbrugsbilen. Andet affald, som ikke må komme i molokkerne, skal I ud på genbrugspladsen med. Jeg vil gerne opfordre alle til at følge de regler, der er skiltet med, så kan vi da stadigvæk komme af med det meste af vores affald. Der arbejdes sammen med Ringkøbing-Skjern Kommune om at finde en plads, hvor vi kan aflevere træ og grene, så vil kommunen enten flise det eller fjerne det. Flishuggeren kommer ikke tilbage. Det var ellers den bedste løsning; men kommunen låner den ikke ud mere.

Havnen.

Havnen er i god stand. Vi fik i år asfalt på gangen foran bådebroerne, og der blev sat en kantsten og lagt fliser ved bænkene og nedgangene. Bænkene er blevet renoveret, og der er sat nye op må molen, så der er mulighed for at nyde udsigten.

Fiskehytterne, der skal bygges på havnen, lader vente på sig. Byggetilladelsen er der ansøgt om, og der er givet grønt lys fra Miljøcenteret i Ringkøbing; men vi mangler stadigvæk tegningerne, som Fiskeriforeningen skal komme med. Ligeledes er finansieringen ikke helt på plads endnu, da der skal søges fondsmidler. Så året rinder nok ud, inden der sker noget. Den omvendte båd, som skulle placeres ved Rødhætte, har givet lidt problemer, da der skal søges dispensation for pladsen. Dette er overgivet til nogle folk, der arbejder for Ringkøbing-Skjern Museum. Så vi væbner os med tålmodighed.

Hjemmesiden.

Nu har hjemmesiden været i brug i næsten et år, og jeg har indtryk af, at grundejerne har taget godt imod den. Det er en god måde at informere på.

Tak til Gudrun for det store stykke arbejde, du har lagt i, for at få opdateret siden både med billeder og tekst.

Hjertestarter.

Campingpladsen, handelsstandsforeningen og grundejerforeningen har i fællesskab indkøbt en hjertestarter, som er opsat ved døren til campingpladsens information. Vi vil gerne opfordre alle grundejere og beboere til at informere lejere og gæster om hjertestarterens placering. Vi må jo håbe, at den aldrig kommer i brug; men vi er jo en del af udkants Danmark, så vi må jo gøre noget selv. Efter generalforsamlingen vil den nye hjertestarter blive præsenteret.

Jeg vil slutte beretningen med at sige tak til Anker for det gode arbejde, der er blevet lavet i årets løb. Det pynter i området. Også en tak til alle der mødte op på aktivitetsdagen, bestyrelsen og festkomiteen.

Beretningen gav anledning til følgende bemærkninger:

Et medlem mente, at legeredskaberne på legepladsen ved Tranebærvej var lidt nedslidte. Formanden var enig heri, og oplyste, at bestyrelsen er opmærksom på problemet, og at der "arbejdes på sagen".

Et medlem roste bestyrelsen for deres arbejde; men gav samtidig udtryk for, at der savnes nogle bænke i området. Bænkene skal stå med passende afstand, så man sætte sig ned indimellem på sin lange gå tur. Forslaget tages til efterretning. Anker Clausen foreslog, at der evt. kunne sættes en bæk ved mosen (ved slutningen af turen over heden).

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

4. Fremlæggelse af regnskab.

Regnskabet blev fremlagt og grundigt gennemgået af kassereren, Kurt Dalgaard, ligesom kassereren kommenterede enkelte poster i regnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Valg af to bestyrelsesmedlemmer.

På valg efter tur er:

Lars Balle Olsen

Poul Erik Ehrhorn

Begge blev genvalgt uden afstemning.

6. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.

Nuværende 1. suppleant er Lars Balle Olsen, der er indtrådt i bestyrelsen.

Nuværende 2. suppleant er Frank Schierff.

Jørgen Pedersen (Flyndervej 18) blev valgt som 1. suppleant og

Frank Schierff blev valgt som 2. suppleant.

Begge uden afstemning.

7. Valg af to revisorer.

Nuværende er: Find Andersen og Egon Lønne.
Begge blev genvalgt.

8. Valg af en revisorsuppleant.

Nuværende er Egon Lønne, der er indtrådt som revisor.
Knud Lomholt blev valgt – uden afstemning.

9. Indkomne forslag:

Der var indkommet forslag fra 2 medlemmer.

Forslag 1:

Trine og Anders Glargaard:

Beplantningen på grundene på Hyldeblomstvej samt alle tilhørende sideveje er endnu ikke så høj, hvilket medfører en enorm støvgene, når bilerne kører på vejene. Med det tørre forår vi har haft i år har det stort set været umuligt for os beboere at sidde på vores terrasser eller have vinduer åbne uden at alt blev fyldt med støv på et kort øjeblik. Dette hænger også sammen med at fartgrænsen på 30 km/t er alt for høj (og at det er meget få der holder farten under 30 km/t). Der er også mange børn der færdes alene på vejene til og fra legepladsen og boldbanen og det er pt. alt for farligt med den hastighed der køres på disse veje. Derfor stiller vi et forslag om at farten sættes ned til 15 km/t for både at opnå en bedre trafiksikkerhed og mindre støvgener.

Forslaget var indkommet for sent i h.t. vedtægterne; men bestyrelsen ønskede på trods heraf at behandle forslaget.

Formanden oplyste, at der ikke var mulighed for at nedsætte hastigheden til 15 km/timen, og opfordrede til, at alle overholder hastighedsbegrænsningen på 30 km/timen. Det overvejes at opsætte skilte med legende børn.

Forslag 2:

Fra Henning Jensen er kommet følgende forslag:

"Ifølge et par af de otte grundejere på Sivsangervænget som har en grund hvor der er udlagt 4 m. til gangsti har fortalt der været kontakt til bestyrelsen om at ophæve denne klausul, det vil give hver grundejer fuld råderet over ca. 120 kvm. mere, og det vil spare udstykkeren for udgiften til stien.

Den planlagte sti som er i forlængelse af den nyetablerede sti ved pumpestationen kan evt. sælges til den ubebyggede grund, men kommer der på et senere tidspunkt udstykning udenfor er det måske en ide at bibeholde denne så kan stiforbindelsen videreføres her u i.

Hvis der stemmes for en ophævelse af klausulen !!! og stien ikke skal laves.

Forslaget er så at grundejerne kommer til at betale et beløb pr. grund eller pr. kvm. idet at grundene får væsentlig større udnyttelses grad, og derved bliver mere værd. Et beløb mellem 50 og 100 kr. pr. kvm. som går fri af klausulen må være rimelig. Besparelsen for udstykkeren kan vel ses i forhold til hvad stien på den anden side af vejen har kostet, her vil halvdelen af anlægsprisen pr. meter vel være rimelig.

Beløbet som herved kan tilvejebringes skal først og fremmest bruges til at lokalplaner ajourføre – rigtig gøres, både Sivsangervænget og Hermelinvej og resten kan med fordel bruges på legeredskaber til det store fælles areal som er på Sivsangervænget.”

Formanden Ove Kristensen orienterede om baggrunden for bestyrelsens beslutning om at tiltræde, at stien langs parcellernes sydside bliver nedlagt, mod at Sivsangervænget bliver en del af det stisystem, der omkranser området.

Efter en del debat omkring forslaget – både for og mod nedlæggelse af stien – blev det besluttet at udskyde afstemningen til næste års generalforsamling, idet en del af de fremmødte medlemmerne ikke mente, de var helt på det rene med, hvad der skulle stemmes om.

Bestyrelsen skal herefter til næste generalforsamling nærmere redegøre for stiens placering m.v..

10. Eventuelt.

Gudrun Clausen orienterede om hjemmesiden, herunder at der på hjemmesiden vil blive mulighed for at printe rutebeskrivelse ud, der viser vejen fra det enkelte sommerhus til hjertesterens placering.

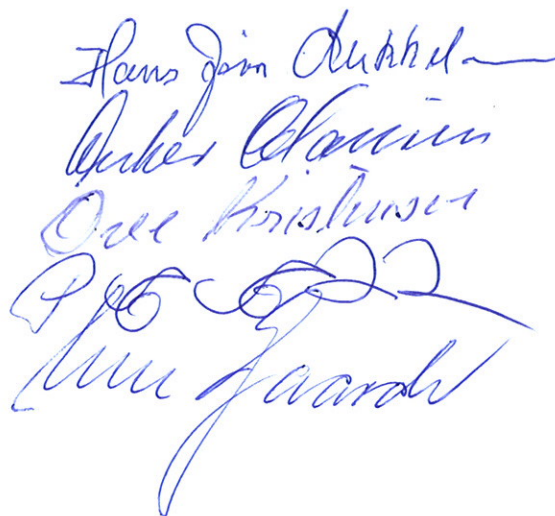
Skaven Nyt vil endvidere blive lagt på hjemmesiden.

Der var ønske om at få opdateret de kort, der er opsat over området.

En fremmødt bad bestyrelsen være behjælpelig med kontakt til ejeren af træerne ud mod marken for enden af vejene på østsiden af Køjbankevej, idet træerne trænger til at blive styret m.v..

Formanden afrundede dagen med at takke for god ro og orden. Endelig rettede formanden en tak til dirigenten.

Lene Gaarde, referent



Hans Jim Rasmussen
Arker Clausen
Ove Kristensen
Lene Gaarde