

Skaven Strand Grundejerforening

Referat fra den ordinære generalforsamling

afholdt lørdag d. 12. juni 2010 kl. 14.00

i teltet på havnelegepladsen

John Mortensen og Kurt Dalgaard udleverede stemmesedler. Der blev udleveret 52 stk.

1. Valg af dirigent:

Find Andersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet. Ingen havde indvendinger.

2. Valg af stemmetællere:

Lea Ehrhorn og Teddy Bech blev valgt.

3. Bestyrelsens beretning:

Formanden aflagde følgende beretning:

Beretning for året

Det har igen været et år med stor aktivitet her i området, og det er dejligt, at der bygges igen både i det nye og det gamle område. Så mon ikke finanskrisen er ved at være ovre. Det har også været et år, hvor bestyrelsen har haft mange ting at arbejde med. Der har været 7 bestyrelsesmøder og nogle fyraftensmøder m.m.

Vi har også i år sagt farvel til Arne Olesen, som efter eget ønske ville stoppe. Vi siger tak til Arne for et godt stykke arbejde både i området og på havnen. Til afløsning for Arne er Anker Clausen, som de fleste kender, blevet ansat. Anker bor i området og er selvstændig erhvervsdrivende. Der er aftalt en timepris for det arbejde, der udføres, så på det grundlag har foreningen rene linjer over for de offentlige myndigheder. Tag godt imod Anker. I forbindelse med at Anker blev hyret til arbejdet, blev der lavet om på konstitueringen, så Kurt Dalgaard blev kasserer i stedet for Anker.

Veje stier og friområder

Da vi nu er et område med store friområder, veje og stier, har vi købt en traktor, en vejhøvl og en plæneklipper. Så nu kan vi selv holde vores friområder i orden. Med vejhøvlen kan vi holde vejene fri for huller, og jeg synes, at resultatet er godt. Vi har nogle fine veje til trods for, at det har været en streng vinter. Ligeledes kan vejhøvlen bruges til stierne, så de vil blive slæbt i stedet for at sprøjte dem.

Vi har fået lavet en sti fra Hindbærvej til Skavenvej, så nu skulle generne for de lodsejere, der har haft folk gående på deres grunde, gerne være forbi. Man kan sige, at det var noget, der skulle have været med i lokalplanen, men det var det ikke. Der er også lavet en sti og bro fra Sivsanggervænget, så man nu kan komme ud over heden til Lyngvej. Det er private lodsejere, der er lavet aftaler med, så man må kun gå på de stier/veje, som er der, og hunde skal føres i snor. Det var noget de private lodsejere prioriterede højt. Der er skilte ved begge indgange – varsko også jeres lejere om det. En dejlig tur og så binder det områderne sammen.

Som der nok er nogen af jer, der har set, er vi i gang med stierne langs stranden fra Skovbrynet til legepladsen. Jeg nævnte sidste år, at Ringkøbing-Skjern Kommune ville lave en sti fra Bork til Skaven, men det kan godt tage mange år, da planen om en nationalpark jo er udskudt, så det kunne vi ikke rigtig vente på. Stierne har en bredde, hvor der er plads til både cykler og barnevogne m.m. I løbet af et par år skulle stierne i det gamle område være renoveret. Det er også tiltrængt.

Ligeledes har vi fået Lyngvej og vejen ned til havnen asfalteret. I efteråret var prisen på asfalt lav, så vi fik begge veje rettet op og asfalteret for ca. 270.000 kr. Nu mangler Skovbrynet at få en fast belægning, da der er en del trafik, især med surfere. Det vil jo også hjælpe på de støvpro-

blemer, der er der. Hyldeblomstvej skal der også asfalt på, men vi skulle gerne have bygget lidt mere inden, da transporten af sand til byggegrundene er hård ved vejene. Jeg vil lige minde jer om, at der er grus til vejene, hvis man selv vil reparere lidt. De tre depoter er på Hyldeblomstvej, Lyngvej og havnen.

Legepladsen / boldbanen

Legepladsen ved havnen er blevet godt modtaget. Der er mange børn i alle aldre, der bruger den, og man kan også se, at der er mange institutioner, der bruger den.

Ved Muldebærvej er der købt en ny legeplads, næsten lige til den, vi har her på havnen. Den blev stillet op her i foråret. Ligeledes er der lavet en jordvold, så børn i alle aldre kan more sig. Der er også mulighed for at spille fodbold og volleyball m.m. Vi synes selv, det er blevet et dejligt område.

Legepladsen ved Tranebærvej er også i fuld brug. Vi skal i gang med en udbygning, da der godt kan være lidt flere legeredskaber. Der er blevet flyttet mål i området fra Tranebærvej til Jordbærvej, hvor der er mere plads til at spille bold. Ved Tranebærvej var der grundejere, som havde problemer med bolde på deres grunde.

Havnen

Havnen slap igennem vinteren uden skader. Vi fik ingen isskruninger ind i havnen – det kunne godt have været hårdt ved de både, der ikke var taget op, så jeg vil anbefale, at alle tager deres både op. Vi har her i foråret gravet sejlronden op, og det var tiltrængt, men det ser ud til, at vi kan nøjes med det hvert andet år. Det er en mere effektiv måde at gøre det på, end med sandsugereren, vi kan bedre se, hvad vi får for pengene

Sidste år fik vi en henvendelse fra Ringkøbing og Stadil Fjordes Fritidsfiskerforening. De havde fået testamenteret en del penge fra en fisker, og pengene skulle bruges til forbedringer for fritidsfiskernes forhold omkring fjordene. Der havde været nogen fra bestyrelsen i Fritidsfiskerforeningen rundt om fjorden, og det eneste sted, hvor der ingen fiskerhytter var, var her i Skaven.

Vi i bestyrelsen synes, det er en god idé med nogle hytter her på havnen, så fiskerne kan få deres ting låst inde, så kunne oprydningen på havnen måske blive lidt bedre. Man kunne måske også sige, at det ville give lidt mere havnemiljø. Hytterne vil blive bygget i samme stil, som de huse der er der nu. De 6 hytter vil blive bygget her til sommer, hvis alt går som det skal. Myndighederne er jo også med i det. Grundejerforeningen står som bygherre og lægger grund til, men ellers skal vi ikke have penge med. (Fonden betaler det hele). Hytterne vil blive overdraget til grundejerforeningen, som vil stå for driften, og for at holde orden.

Vi er samtidigt blevet tilbudt en omvendt båd, der står i Bork Vikingehavn. Museet Ringkøbing-Skjern vil gerne af med den, og den kan skabe lidt andet her på havnen. Den kan bruges til udstillinger, man kunne forestille sig Kaj Husums billeder eller gamle fangstredskaber. Der er interesse fra bådklubben og fiskeriforeningens medlemmer om opbygningen af det. Samtidigt vil det åbne muligheder for at søge midler i andre fonde.

Hjemmeside

Som I kan se i Skaven Nyt, er vi i fuld gang med at lave en hjemmeside, så alle har mulighed for at se vedtægter, referater fra generalforsamlinger og hvem der sidder i bestyrelsen m.m. Vi forventer, at det vil hjælpe mange fremover ikke mindst ved køb og salg af sommerhuse.

Til sidst har jeg en glædelig meddelelse – toiletbygningen ved Skovbrynet er nu en realitet. Efter flere år lykkedes det.

Tak til

Hjælperne på aktivitetsdagen

Hjælp på havnen

Arne og Anker for godt arbejde

Bestyrelseskollegerne for godt samarbejde

Festkomiteen

Beretningen gav anledning til følgende indlæg:

Der mangler beplantning omkring fællesareal ved Muldebærvej.

Der skal ske genplantning af udgåede planter.

Der skal presses på over for kommunen for at få sti langs Skavenvej fra Hyldeblomstvej. Formanden fortalte, at bestyrelsen har lavet en henvendelse, som snarest sendes til kommunen. Det blev besluttet, at bestyrelsen vurderer situationen med henblik på evt. selv at betale, hvis kommunen ikke bevilger stien.

Der var ros til bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år.

4. Fremlæggelse af regnskab.

Kurt Dalgaard fremlagde regnskabet, som blev godkendt.

Efter en kort drøftelse, blev det overladt til bestyrelsen at beslutte, om der fremover skal fremlægges budget på generalforsamlingen.

5. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer

På valg efter tur er

Ove Kristensen

Anker Clausen

Kirsten Olesen, ønsker ikke genvalg

Ove Kristensen, Anker Clausen og Lene Gaarde blev valgt uden afstemning.

6. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Nuværende 1. suppleant er Lars Balle Olsen

Nuværende 2. suppleant er Frank Schierff

Begge blev genvalgt uden afstemning.

7. Valg af revisorer

Nuværende er Find Andersen og Lene Gaarde.

Find Andersen og Lars Balle Olsen blev valgt uden afstemning.

8. Valg af revisorsuppleant

Nuværende er Egon Lønne.

Egon Lønne blev genvalgt uden afstemning.

9. Indkomne forslag

Der var indkommet forslag fra 2 medlemmer. Forslagene var indkommet for sent i henhold til vedtægternes frist 1. april, men bestyrelsen ville gerne have dem behandlet.

Der var forslag om at indskærpe vedligeholdelsespligten af ubebyggede grunde – især mht. græsslåning. Formanden svarede, at det vil kræve en vedtægtsændring, hvis vi skal kunne pålægge en sådan pligt.

Forslag om mere skiltning i området med ”Hunde i snor”. Bestyrelsen vil sørge for mere skiltning, og samtidigt vil hjemmesiden blive brugt til oplysning.

Fra Henny Rosendahl, Skovbrynet 14, er modtaget følgende:

Punkt 1. Der er meget trafik på Skovbrynet, og der køres ofte for stærkt, det støver og er til gene for dem, der bor der og især for fodgængerne. Jeg foreslår, at der bliver oprettet nogle ”bump”, chikaner eller andet, der kan nedsætte farten. Der har for øvrigt været nogle ”bump” en gang, men jeg ved ikke hvorfor, de er fjernet.

Punkt 2. Der er efterhånden mange surfere på stranden og på parkeringspladsen. De fylder det hele, der er ikke plads til, at vi andre kan opholde os på stranden, det er ubehageligt at ligge imellem de mange surfersejl, hvor der kan opstå farlige situationer, især når det blæser. Jeg foreslår, at alt deres udstyr skal opbevares på det grønne område ved parkeringspladsen, når det ikke er i brug. Så er der en mulighed for at vi andre også kan benytte stranden.

Punkt 3. Der er mange løsgående hunde og mange hundelorte ved og på parkeringspladsen ved Skovbrynet. Det er ulækkert og irriterende og mangel på respekt for andre. Jeg foreslår, at der bliver skiltet, så ingen kan være i tvivl, jeg forstår ikke, at der ikke er bedre skiltning på parkeringspladsen, det er jo der, at der er flest mennesker. Der er andre steder i området, der er bedre skiltet.

Jeg håber, at I tager imod mine forslag og kan måske supplere med andre gode forslag. Måske er der andre, der har påpeget de samme problemer.

Svar fra formanden: Vi skal på et tidspunkt have Skovbrynet asfalteret, så støvproblemerne løses. "Bump" og chikaner kan kun laves i samarbejde med vejmyndighederne.

Problemet med surferne kan måske løses med skiltning, men det er et offentligt område, som grundejerforeningen ikke kan regulere.

Som nævnt ovenfor skal problemet med hundene løses ved hjælp af skiltning og oplysning på hjemmesiden.

10. Eventuelt

Der er problemer og utilfredshed omkring erhvervspladserne i havnen. En bierhvervsfisker kan ikke få plads ved kajen, da alle pladser er optaget.

Der mangler skilte ved nogle af naturstierne.

Hjemmesiden er nu i drift og kan nås gennem adresserne: www.skavenstrand.dk eller www.skavengrundejer.dk.

Der er problemer med oprydning ved byggeri enkelte steder.

Trailerpladsen ved havnen vil blive opryddet, og trailere som ikke er mærket, vil blive fjernet.

Bestyrelsen vil være repræsenteret ved kommunens møde i Bork om tømning af dagrenovation i sommerhusområderne.

Forslaget om at "vende" P-pladsen ved Rødhætte vil blive for bekostelig at gennemføre.

Der var forslag om at etablere en badebro ud fra stranden.

Formanden sluttede generalforsamlingen med at takke dirigenten, og så rettede han en stor tak til Kirsten Olesen, som nu forlader bestyrelsen.

Ref. Kurt Dalgaard